

TÉRMINOS DE REFERENCIA

OBRAS DE MEJORA Y ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS VINCULADAS CON LA ATENCIÓN DE NIÑAS, NIÑOS Y ADOLESCENTES CON DISCAPACIDAD EN EL ISRI – CROR

En el marco del proyecto

**“Fortalecida la capacidad y calidad de los servicios
de atención para el desarrollo integral de los/as NNA
con discapacidad y sus familias en el municipio de
San Miguel conforme a la nueva Ley Especial de
Inclusión de las Personas con Discapacidad”**

San Miguel, 20 octubre de 2023

INDICE

1. Antecedentes de la intervención.....	2
2. Información del proyecto.	3
3. Invitación a presentar ofertas	3
4. Descripción de las obras de mejora y adecuación a realizarse en el CRIOR	4
5. Compromisos y responsabilidades institucionales.	14
6. Proceso de selección.....	15
7. Documentos contractuales.....	19
8. Presentación de ofertas.....	20
9. Pago de los servicios contratados	20
10. Plan de propuesta económica	21
a. Plan de oferta pormenorizado.	21
b. Resumen de costo por área de resultado	32
11. ANEXO 1: Especificaciones técnicas	32
12. ANEXO 2: Planos de diseño.	34

1. Antecedentes de la intervención

El Instituto Salvadoreño de Rehabilitación Integral (ISRI) brinda servicios de habilitación, rehabilitación, servicios médicos para niñas, niños, adolescentes y personas adultas con dificultades temporales o permanentes en audición, voz, habla, visión, mentales y de movilidad. En la región oriental de El Salvador, el ISRI ofrece sus servicios a través del Centro de Rehabilitación Integral de Oriente (CRIOR).

El CRIOR está ubicado en el municipio de San Miguel, la población usuaria que más utiliza los servicios de habilitación y rehabilitación en el CRIOR son niñas y niños en edades de primera infancia, en este sentido, se hace necesario mejorar las condiciones físicas y arquitectónicas adecuadas para brindar una atención diferenciada a la niñez conforme al Modelo de Atención Integral en Habilitación y Rehabilitación a la Primera Infancia del ISRI, basado en la *Ley Crecer Juntos para la Protección Integral de la Primera Infancia, Niñez y Adolescencia*, impulsada por el Gobierno de El Salvador.

El proyecto pretende fortalecer la capacidad institucional del ISRI a través del CRIOR, para contribuir a garantizar una atención digna, adecuada y de calidad a niñas, niños y adolescentes en situación de discapacidad y vulnerabilidad del oriente del país, para que tengan acceso en igualdad de condiciones a los servicios de habilitación y rehabilitación.

El proyecto surgió en un esfuerzo conjunto entre la Asociación Intersectorial para el Desarrollo Económico y el Progreso Social (CIDEP), la Liga Española de la Educación y la Cultura Popular (LEECP) en coordinación con el ISRI y CRIOR a fin de atender las demandas y necesidades de las niñas, niños y adolescentes con discapacidad, contribuyendo a la implementación de la *Ley Especial de Inclusión de las Personas con Discapacidad*, para mejorar las condiciones de atención terapéutica como medida para garantizar un servicio de rehabilitación de calidad.

Los presentes Términos de Referencia (TDR) se encuentran dentro del marco del proyecto *Fortalecida la calidad de los servicios de atención para el desarrollo integral de los/as NNA con discapacidad y sus familias en el municipio de San Miguel conforme a la nueva Ley especial de inclusión de las personas con discapacidad*, financiado por la Generalitat Valenciana, y ejecutado por CIDEP en cooperación con la Liga Española de la Educación. El proyecto contempla tres resultados, y los presente TDR con énfasis en el resultado 1 dice literalmente: *El Centro de Rehabilitación Integral de Oriente (CRIOR) mejora sus servicios para una atención terapéutica diferenciada a niñas/os y adolescentes con discapacidad, con enfoque de gestión de riesgos, derechos y género*.

La persona natural o jurídica del área de construcción seleccionada tendrá como compromiso, realizar las obras de mejora y adecuación de las áreas vinculadas con la atención terapéutica de niñas, niños y adolescentes con discapacidad y la reconstrucción y remodelación de áreas externas en función de garantizar un mejor servicio de habilitación y rehabilitación dirigido a la niñez, adolescencia y las personas adultas usuarias del CRIOR.

En este sentido, la propuesta técnica-económica deberá contemplar elementos del diseño universal en la arquitectura a intervenir y tomar en cuenta la realización de ajustes razonables a los espacios reconstruidos o remodelados conforme a los criterios y requisitos establecidos por las *Normas Técnicas Salvadoreñas de Accesibilidad al Medio Físico* (NTS 11.69.01:14).

2. Información del proyecto.

Nombre del Proyecto: “Fortalecida la calidad de los servicios de atención para el desarrollo integral de los/as NNA con discapacidad y sus familias en el municipio de San Miguel conforme a la nueva Ley especial de inclusión de las personas con discapacidad”.

Objetivo General: Contribuir a garantizar que niños, niñas y adolescentes (NNA) con discapacidad disfruten de sus derechos, sin discriminaciones y con equidad de género, en la zona oriental, con énfasis en el municipio de San Miguel, El Salvador.

Objetivo Específico: Fortalecida la capacidad y calidad de los servicios de atención para el desarrollo integral de NNA con discapacidad y sus familias, en el municipio San Miguel, conforme a la nueva Ley Especial de Inclusión de las personas con discapacidad.

Indicadores del proyecto relacionados a las obras de mejora en el CRIOR

I.O.V.O.G.1. Ampliada la atención y calidad del programa terapéutico para niños/as y adolescentes con enfoque de derechos y género en el Centro de Rehabilitación Integral de Oriente (CRIOR), a la finalización del proyecto.

Resultado del proyecto relacionado a las obras de mejora en el CRIOR

R.1. El Centro de Rehabilitación Integral de Oriente (CRIOR) mejora sus servicios para una atención terapéutica diferenciada a niñas/os y adolescentes con discapacidad, con enfoque de gestión de riesgos, derechos y de género.

Indicador de Resultado 1: I.O.V.1.1. Realizadas las obras de acceso, saneamiento y ampliación de las áreas de atención psicológica, física, ocupacional, audiometría, lenguaje, ocupacional y educativa, en el CRIOR del municipio de San Miguel, al 6° mes de ejecución del proyecto.

3. Invitación a presentar ofertas

Por medio de la presente, la Asociación Intersectorial para el Desarrollo Económico y el Progreso Social (CIDEP) y Liga Española de la Educación y la Cultura Popular (LEECP), con el financiamiento de la Generalitat Valenciana, **invitan a personas naturales o jurídicas vinculadas al área de la construcción** y con experiencia en construcción, rehabilitación o mantenimiento de edificios vinculados a la atención de la niñez y la adolescencia o la atención de personas con discapacidad, a **presentar oferta técnico-económica** para participar en el proceso de selección para las obras de mejora y adecuación de las áreas de atención terapéutica de niñas, niños y adolescentes con discapacidad y la reconstrucción y remodelación de áreas externas que garanticen un servicio digno y con medidas de accesibilidad y seguridad para las personas usuarias del CRIOR.

Las obras de mejora son parte de las acciones relacionadas a la implementación de la *Ley Especial de Inclusión de las Personas con Discapacidad*, que busca que las niñas, niños, adolescentes y personas adultas con discapacidad puedan disfrutar de la accesibilidad en el entorno físico vinculado a los servicios de habilitación y rehabilitación que utilizan. Así como, asegurar áreas diferenciadas para la atención de niñas, niños y adolescentes de acuerdo a la *Ley Crecer Juntos para la Protección Integral de la Primera Infancia, Niñez y Adolescencia*.

4. Descripción de las obras de mejora y adecuación a realizarse en el CRIOR

Las obras de mejora y adecuación a realizarse en el CRIOR se ejecutarán en dos fases: la primera fase incluye las actividades internas y la segunda fase incluye las actividades externas, las cuales pueden ser adjudicadas a la misma empresa, o de acuerdo a los términos y compromisos que se determinen en los contratos. Es decir, elaboración de un contrato por fase.

Todo contratista interesado en ofertar debe leer y comprender los documentos incluidos en los presentes Términos de Referencia: descripción de las obras, plan de oferta, especificaciones técnicas, planos de diseño, etc. Al momento de presentar su oferta, la contratante entenderá que el oferente ha leído y está de acuerdo con todo lo dispuesto en dichos documentos. Asimismo, deberá atender la visita técnica en carácter de obligatoriedad.

Fase 1. Interna.

Adecuaciones y obras internas: son las obras de mejora en las áreas específicas de atención a la niñez y la adolescencia:

FASE 1: INTERNA	
ADECUACIONES Y OBRAS INTERNAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN
1.00	SECRETARIA DE TERAPIAS
1.01	Demolición de pared de bloque para poder dejar hueco de puerta, incluye desalojo externo. Incluye resane de cuadrados
1.02	Demolición de piso, incluye ladrillo de piso y firme de concreto, para empotramiento de nervios de cuadrado de puerta
1.03	Construcción de nervio N, para poder dejar hueco de puerta, nervio N de 20 cm x 20 cm Ref. 4 # 3 y est. #4@20 cm, F'c =210 kg/cm2. el nervio se debe anclar a la SF existente y a la solera de coronamiento con aditivo epóxico
1.04	Construcción de cargadero de concreto armado, Ref. 2 #3 y alacrán #2@15 cm, F'c =210kg/cm2. esto se construirá en la ampliación de la ventana
1.05	Ampliación de hueco de ventana, incluye resane de cuadrados (repello y afinado)
1.06	ampliación de hueco de puerta, incluye resane de cuadrados (repello y afinado)
1.07	Suministro e instalación de ventana de ancho 1.85 m x 1m de alto, tipo corrediza con repisa para accesibilidad. Ventana con marco de aluminio color bronce y vidrio flotado de 5 mm color bronce
1.08	Suministro e instalación de puerta de madera prefabricada, incluye moquetas de madera de pino curado, 3 bisagras de alcañate de 4", cerradura tipo palanca, tope al piso tipo tortuga. Medidas de puerta Ancho 1m Alto 2.10 m
1.09	Suministro e instalación de división de tabla yeso, estructura de postes y canales de carga de aluminio calibre 26, superficie pasteada y lijada, incluye tapacantos de cuadrados de repisa, cargaderos de ventanas
1.10	Suministro e instalación de Cielo falso tipo Armstrong 2' x 2', perfilera aluminio blanco, sujeción con guindolas de alambre galvanizado calibre 16, incluye arriostramiento sismorresistente de pata de gallina construida de tubo de hierro cuadrado de 1" ch 16 @ 2.40 m en Ambos sentidos
1.11	Pintura de paredes, 2 manos de pintura base agua de primera calidad
2.00	TERAPIA OCUPACIONAL PARA LA NIÑEZ
2.01	Suministro e instalación de división de tabla yeso, estructura de postes y canales de carga de aluminio calibre 26, superficie pasteada y lijada
2.02	Desmontaje de puerta existente de madera de 1m x 2.10 m
2.03	Suministro e instalación de división de tabla yeso, estructura de postes y canales de carga de aluminio calibre 26, superficie pasteada y lijada, para sellado de puerta existente de 1m x 2.10 m
2.04	Suministro e instalación de puerta de madera prefabricada, incluye moquetas de madera de pino curado, 3 bisagras de alcañate de 4", cerradura tipo palanca, tope al piso tipo tortuga. Medidas de puerta Ancho 1m Alto 2.10 m
2.05	Suministro e instalación de Cielo falso tipo Armstrong 2' x 2', perfilera aluminio blanco, sujeción con guindolas de alambre galvanizado calibre 16, incluye arriostramiento sismorresistente de pata de gallina construida de tubo de hierro cuadrado de 1" ch 16 @ 2.40 m en Ambos sentidos

FASE 1: INTERNA	
ADECUACIONES Y OBRAS INTERNAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN
2.06	Pintura de paredes, 2 manos de pintura base agua de primera calidad
3.00	TERAPIA FISICAPARA LA NIÑEZ
3.01	Demolición de pared de bloque existente para ampliación de área, incluye desalojo
3.02	Desmontaje de puerta existente de madera de 1m x 2.10 m
3.03	Resane de piso en área de pared demolida, con ladrillo de cemento similar al del área
3.04	Suministro e instalación de división de tabla yeso, estructura de postes y canales de carga de aluminio calibre 26, superficie pasteada y lijada, para sellado de pasillo de 2.37 m x 3 m
3.05	Suministro e instalación de división de tabla yeso, estructura de postes y canales de carga de aluminio calibre 26, superficie pasteada y lijada, para sellado de tapón de 0.50 m x 6.20 m
3.06	Suministro e instalación de división de tabla yeso, estructura de postes y canales de carga de aluminio calibre 26, superficie pasteada y lijada, para sellado de puerta de 1m x 2,10 m
3.07	Reparación de cielo falso existente en área de pared demolida y zonas intervenidas, consiste en realizar la nueva modulación y sustitución de losetas
3.08	Suministro e instalación de aire acondicionado de 24,000 BTU tipo inverter seer17 o superior incluye caja nema 3r, con barra de polarización 2 pies 5/8" Copperweld, y conductor #8, con protección térmica nueva, drenaje con bomba de condensado
3.09	Suministro e instalación de puertas de madera con vidrio fijo de 5mm, 3 bisagras de alcayate de 4", cerradura de palanca, tope el piso tipo tortuga, mochetas de madera de pino curado
3.10	Pintura de paredes, 2 manos de pintura base agua de primera calidad
4.00	ADECUACIÓN BAÑO PERSONAL
4.01	Demolición de poceta de lava trapeadores, piso, división de concreto, apertura para ventana de paredes de bloque, ladrillo, nervios u otros elementos.
4.02	Refuerzo estructural en marco de demolición interno y ventana de concreto armado 210 kg/cm2, acero de 3/8" y estribo de 1/4"@0.12
4.03	Resane de piso, paredes, adobado, cuadrados con mortero y DecoBlock puntuales
4.04	Suministro e instalación de lavamanos de pedestal con sus accesorios
4.05	Suministro e instalación de inodoro
4.06	Suministro e instalación de dispensador de plástico color blanco, tipo pesado, para papel toalla
4.07	Suministro e instalación de portarrollos de plástico, para papel higiénico rollo gigante. Para servicio tipo pesado
4.08	Suministro e instalación de dispensador de plástico, para jabón líquido. Para servicio tipo pesado
4.09	suministro e instalación de tomacorriente doble polarizado GFCI 20A, cuerpo entero, nema 5-20r, 3 hilos, 20a 125v~60 Hz, 125 voltios, cubierta de plástico de alto impacto para servicio prolongado en usos industriales, tipos de conexión de cable por medio automático o con tornillo, la conexión a tierra señalizada mediante un tornillo verde, placa termoplástica, en caja rectangular de 4"x2"de tipo pesada.
4.10	suministro e instalación de housing luminaria empotrar 2x2 pies con 3 tubos led t8 led con difusor parabólico completa, suspendida desde cielo con alambre galvanizado sujeta de sus 4 esquinas cola con tnm 3x14 y conectores rectos para cable de 1/2
4.11	suministro e instalación de interruptor sencillo con switch tipo dado, en placa sencilla decorativa anodizada, en caja metálica galvanizada 4x2 tipo pesada
4.12	suministro y alambrado circuito de luminaria, con alimentador 2thhn#12+1thhn#14 y como ramal 3thhn#14, colas de luminaria con tnm 3x14 líneas vivas en azul, negro o rojo, dependiendo de la fase utilizada neutro en blanco, tierra en verde, contemplar conector scotchlock amarillos para el empalme del ramal y colas de luminaria cinta aislante.
4.13	suministro y alambrado circuito de toma, con alimentador 2thhn#10+1thhn#12 y como ramal 2thhn#12+thhn#14 líneas vivas en azul, negro o rojo, dependiendo de la fase utilizada neutro en blanco, tierra en verde, contemplar conector scotchlock rojos para el empalme del ramal y cinta aislante en el tomacorriente.
4.14	suministro e instalación de extractor de aire para baño 120V 50CFM carcasa de acero galvanizado y bridas de montaje de doble resistencia, conjunto de motor extraíble y un motor enchufable lubricado permanentemente para facilitar el servicio y la limpieza.
4.15	Suministro e instalación de puerta de madera prefabricada, incluye mochetas de madera de pino curado, 3 bisagras de alcayate de 4", cerradura tipo palanca, tope al piso tipo tortuga. Medidas de puerta Ancho 0.75m Alto 2.10 m
4.16	Suministro e instalación de ventana de celosía de 15 cm de ancho, operador de mariposa, estructura de aluminio tipo pesado color bronce, celosías de vidrio de 5mm color bronce, medidas 0.60 m x 0.60 m,

FASE 1: INTERNA	
ADECUACIONES Y OBRAS INTERNAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN
4.17	Suministro e instalación de Cielo falso tipo Armstrong 2' x 2', perfilería aluminio blanco, sujeción con guindolas de alambre galvanizado calibre 16, incluye arriostramiento sismorresistente de pata de gallina construida de tubo de hierro cuadrado de 1" ch 16 @ 2.40 m en Ambos sentidos
4.18	Pintura de paredes, 2 manos de pintura base agua de primera calidad
5.00	CUBICULOS DE TERAPIA EDUCATIVA
5.01	Desmontaje de paredes provisionales de tabla roca, incluye desalojo
5.02	Suministro e instalación de división de tabla yeso, estructura de postes y canales de carga de aluminio calibre 26, superficie pasteada y lijada, incluye tapacantos para cuadrado de puertas
5.03	Suministro e instalación de puerta de madera prefabricada, incluye mochetas de madera de pino curado, 3 bisagras de alcayate de 4", cerradura tipo palanca, tope al piso tipo tortuga. Medidas de puerta Ancho 1m Alto 1.86 m
5.04	suministro e instalación de tomacorriente doble polarizado 20a, cuerpo entero, nema 5-20r, 3 hilos, 20a 125v~60 Hz, 125 voltios, cubierta de plástico de alto impacto para servicio prolongado en usos industriales, tipos de conexión de cable por medio automático o con tornillo, la conexión a tierra señalizada mediante un tornillo verde, placa de acero inoxidable, en caja rectangular de 4"x2"de tipo pesada.
5.05	suministro e instalación de housing luminaria empotrar 2x4 pies con 4 tubos led t8 led con difusor parabólico completa, suspendida desde cielo con alambre galvanizado sujeta de sus 4 esquinas cola con tnm 3x14 y conectores rectos para cable de 1/2
5.06	suministro e instalación de interruptor sencillo con switch tipo dado, en placa sencilla decorativa anodizada, en caja metálica galvanizada 4x2 tipo pesada
5.07	suministro y alambrado circuito de luminaria, con alimentador 2thhn#12+1thhn#14 y como ramal 3thhn#14, colas de luminaria con tnm 3x14 líneas vivas en azul, negro o rojo, dependiendo de la fase utilizada neutro en blanco, tierra en verde, contemplar conector scotchlock amarillos para el empalme del ramal y colas de luminaria cinta aislante.
5.08	suministro y alambrado circuito de toma, con alimentador 2thhn#10+1thhn#12 y como ramal 2thhn#12+thhn#14 líneas vivas en azul, negro o rojo, dependiendo de la fase utilizada neutro en blanco, tierra en verde, contemplar conector scotchlock rojos para el empalme del ramal y cinta aislante en el tomacorriente.
5.09	canalización tubería tecnoducto 3/4, incluye conector recto y uniones originales
5.10	Suministro e instalación de Cielo falso tipo Armstrong 2' x 2', perfilería aluminio blanco, sujeción con guindolas de alambre galvanizado calibre 16, incluye arriostramiento sismorresistente de pata de gallina construida de tubo de hierro cuadrado de 1" ch 16 @ 2.40 m en Ambos sentidos
5.11	Pintura de paredes, 2 manos de pintura base agua de primera calidad
6.00	PASILLO DE CONEXIÓN TERAPIA PARA LA NIÑEZ Y TERAPIA ADULTOS
6.01	Suministro e instalación de división de tabla yeso, estructura de postes y canales de carga de aluminio calibre 26, superficie pasteada y lijada, incluye tapacantos para cuadrado de puertas
6.02	Suministro e instalación de puerta de vidrio y aluminio de doble acción, incluye marco de aluminio, 3 bisagras de alcayate de 4", cerradura tipo palanca, tope al piso tipo tortuga. Medidas de puerta Ancho 1.25 m Alto 2.10 m
6.03	Suministro e instalación de Cielo falso tipo Armstrong 2' x 2', perfilería aluminio blanco, sujeción con guindolas de alambre galvanizado calibre 16, incluye arriostramiento sismorresistente de pata de gallina construida de tubo de hierro cuadrado de 1" ch 16 @ 2.40 m en Ambos sentidos
6.04	Pintura de paredes, 2 manos de pintura base agua de primera calidad
7.00	REMODELACIÓN BAÑO PARA NIÑOS
7.01	Desmontaje de sanitarios
7.02	Desmontaje de lavamanos
7.03	Desmontaje de divisiones, incluye desalojo
7.04	Desmontaje de puertas
7.05	Desmontaje de cielo falso, incluye desalojo
7.06	Demolición de paredes internas para conexión de tuberías
7.07	Demolición de enchape de paredes
7.08	Demolición de piso, incluye ladrillo de piso y firme de concreto
7.09	Preparación de paredes interiores, remoción de pintura, resanes, limpieza con disco de polifán
7.10	Readecuación de instalaciones hidrosanitarias, para lavamanos, sanitario, urinario y tapón inodoro
7.11	Suministro e instalación de Accesorios de conexión para abastecimiento de agua potable y desagüe de artefactos sanitario, válvulas en pared y piso, sifones y demás accesorios de conexión hidrosanitarias, según los artefactos a instalar.

FASE 1: INTERNA	
ADECUACIONES Y OBRAS INTERNAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN
7.12	Suministro e Instalación de sanitario para niños
7.13	Suministro e Instalación de Urinario para niños
7.14	Suministro e instalación de Lavamanos
7.15	Suministro e instalación de tapón inodoro de 2"
7.16	Suministro e Instalación de cambiador para bebe
7.17	Suministro e instalación de dispensador de plástico color blanco, tipo pesado, para papel toalla
7.18	Suministro e instalación de portarrollos de plástico, para papel higiénico rollo gigante. Para servicio tipo pesado
7.19	Suministro e instalación de dispensador de plástico, para jabón líquido. Para servicio tipo pesado
7.20	Relleno con suelo cemento fluido proporción 1:20, base de concreto en excavaciones puntuales
7.21	suministro e instalación de tomacorriente doble polarizado GFCI 20A, cuerpo entero, nema 5-20r, 3 hilos, 20a 125v~60 Hz, 125 voltios, cubierta de plástico de alto impacto para servicio prolongado en usos industriales, tipos de conexión de cable por medio automático o con tornillo, la conexión a tierra señalizada mediante un tornillo verde, placa de acero inoxidable, en caja rectangular de 4"x2"de tipo pesada.
7.22	suministro e instalación de housing luminaria empotrar 2x4 pies con 4 tubos led t8 led con difusor parabólico completa, suspendida desde cielo con alambre galvanizado sujeta de sus 4 esquinas cola con tnm 3x14 y conectores rectos para cable de 1/2
7.23	suministro e instalación de interruptor sencillo con switch tipo dado, en placa sencilla decorativa anodizada, en caja metálica galvanizada 4x2 tipo pesada
7.24	suministro y alambrado circuito de luminaria, con alimentador 2thhn#12+1thhn#14 y como ramal 3thhn#14, colas de luminaria con tnm 3x14 líneas vivas en azul, negro o rojo, dependiendo de la fase utilizada neutro en blanco, tierra en verde, contemplar conector scotchlock amarillos para el empalme del ramal y colas de luminaria cinta aislante.
7.25	suministro y alambrado circuito de toma, con alimentador 2thhn#10+1thhn#12 y como ramal 2thhn#12+thhn#14 líneas vivas en azul, negro o rojo, dependiendo de la fase utilizada neutro en blanco, tierra en verde, contemplar conector scotchlock rojos para el empalme del ramal y cinta aislante en el tomacorriente.
7.26	canalización tubería tecnoducto 3/4, incluye conector recto y uniones originales
7.27	suministro e instalación de aire para baño 120V 50CFM carcasa de acero galvanizado y bridas de montaje de doble resistencia, conjunto de motor extraíble y un motor enchufable lubricado permanentemente para facilitar el servicio y la limpieza.
7.28	Sellado parcial de pared con tabla resistente a la humedad, con perfilera de aluminio de tubo y canales cal. 26, para aumento de altura de ventana
7.29	Elaboración de firme de concreto, F'c=180 kg/cm2, espesor de 5 cm
7.30	Instalación de piso cerámico antideslizante, de 60 cm x 60 cm o formato similar, sisas de 3mm, incluye zulaqueado con porcelana color gris perla
7.31	Enchapado para paredes, con cerámica de 30 cm x 60 cm o formato similar, sisas de 3mm, zulaqueado con porcelana color a definir
7.32	Suministro e instalación de Cielo falso tipo Armstrong 2' x 2', perfilera aluminio blanco, sujeción con guindolas de alambre galvanizado calibre 16, incluye arriostramiento sismorresistente de pata de gallina construida de tubo de hierro cuadrado de 1" ch 16 @ 2.40 m en Ambos sentidos
7.33	Suministro e instalación de ventana de celosía de 15 cm de ancho, operador de mariposa, estructura de aluminio tipo pesado color bronce, celosías de vidrio de 5mm color bronce
7.34	Suministro e instalación de Divisiones para baño de melamina espesor de 3/4", h=1.50 m, holgura entre el piso y la división de 30 cm
7.35	Suministro e instalación de Puertas de estructura de aluminio y forro de melamina de 3/4", incluye bisagras de acero inoxidable, haladera y cerradura de pasador en acero inoxidable, ancho 1.0 m y alto de 1.50 m
7.36	Suministro e instalación de puerta de madera prefabricada, incluye moquetas de madera de pino curado, 3 bisagras de alcayate de 4", cerradura tipo palanca, tope al piso tipo tortuga. Medidas de puerta Ancho 1m Alto 2.10 m
7.37	Pintura de paredes, 2 manos de pintura base agua de primera calidad
8.00	REMODELACIÓN BAÑO PARA NIÑAS
8.01	Desmontaje de sanitarios
8.02	Desmontaje de lavamanos
8.03	Desmontaje de divisiones, incluye desalojo
8.04	Desmontaje de puertas
8.05	Desmontaje de cielo falso, incluye desalojo

FASE 1: INTERNA	
ADECUACIONES Y OBRAS INTERNAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN
8.06	Demolición de paredes internas para conexión de tuberías
8.07	Demolición de enchape de paredes
8.08	Demolición de piso, incluye ladrillo de piso y firme de concreto
8.09	Preparación de paredes interiores, remoción de pintura, resanes, limpieza con disco de polifán
8.10	Readecuación de instalaciones hidrosanitarias, para lavamanos, sanitario, urinario y tapón inodoro
8.11	Suministro e instalación de Accesorios de conexión para abastecimiento de agua potable y desagüe de artefactos sanitario, válvulas en pared y piso, sifones y demás accesorios de conexión hidrosanitarias, según los artefactos a instalar.
8.12	Suministro e Instalación de sanitario para niños
8.13	Suministro e Instalación de Urinario para niños
8.14	Suministro e instalación de Lavamanos
8.15	Suministro e instalación de tapón inodoro de 2"
8.16	Suministro e Instalación de cambiador para bebe
8.17	Suministro e instalación de dispensador de plástico color blanco, tipo pesado, para papel toalla
8.18	Suministro e instalación de portarrollos de plástico, para papel higiénico rollo gigante. Para servicio tipo pesado
8.19	Suministro e instalación de dispensador de plástico, para jabón líquido. Para servicio tipo pesado
8.20	Relleno con suelo cemento fluido proporción 1:20, base de concreto en excavaciones puntuales
8.21	suministro e instalación de tomacorriente doble polarizado 20a, cuerpo entero, nema 5-20r, 3 hilos, 20a 125v~60 Hz, 125 voltios, cubierta de plástico de alto impacto para servicio prolongado en usos industriales, tipos de conexión de cable por medio automático o con tornillo, la conexión a tierra señalizada mediante un tornillo verde, placa de acero inoxidable, en caja rectangular de 4"x2" de tipo pesada.
8.22	suministro e instalación de housing luminaria empotrar 2x4 pies con 4 tubos led t8 led con difusor parabólico completa, suspendida desde cielo con alambre galvanizado sujeta de sus 4 esquinas cola con tnm 3x14 y conectores rectos para cable de 1/2
8.23	suministro e instalación de interruptor sencillo con switch tipo dado, en placa sencilla decorativa anodizada, en caja metálica galvanizada 4x2 tipo pesada
8.24	suministro y alambrado circuito de luminaria, con alimentador 2thhn#12+1thhn#14 y como ramal 3thhn#14, colas de luminaria con tnm 3x14 líneas vivas en azul, negro o rojo, dependiendo de la fase utilizada neutro en blanco, tierra en verde, contemplar conector scotchlock amarillos para el empalme del ramal y colas de luminaria cinta aislante.
8.25	suministro y alambrado circuito de toma, con alimentador 2thhn#10+1thhn#12 y como ramal 2thhn#12+thhn#14 líneas vivas en azul, negro o rojo, dependiendo de la fase utilizada neutro en blanco, tierra en verde, contemplar conector scotchlock rojos para el empalme del ramal y cinta aislante en el tomacorriente.
8.26	canalización tubería tecnoducto 3/4, incluye conector recto y uniones originales
8.27	suministro e instalación de aire para baño 120V 50CFM carcasa de acero galvanizado y bridas de montaje de doble resistencia, conjunto de motor extraíble y un motor enchufable lubricado permanentemente para facilitar el servicio y la limpieza.
8.28	Sellado parcial de pared con DensGlass, para aumento de altura de ventana
8.29	Elaboración de firme de concreto, F'c=180 kg/cm ² , espesor de 5 cm
8.30	Instalación de piso cerámico antideslizante, de 60 cm x 60 cm o formato similar, sisas de 3mm, incluye zulaqueado con porcelana color gris perla
8.31	Enchapado para paredes, con cerámica de 30 cm x 60 cm o formato similar, sisas de 3mm, zulaqueado con porcelana color a definir
8.32	Suministro e instalación de Cielo falso tipo Armstrong 2' x 2', perfilería aluminio blanco, sujeción con guindolas de alambre galvanizado calibre 16, incluye arriostramiento sismorresistente de pata de gallina construida de tubo de hierro cuadrado de 1" ch 16 @ 2.40 m en Ambos sentidos
8.33	Suministro e instalación de ventana de celosía de 15 cm de ancho, operador de mariposa, estructura de aluminio tipo pesado color bronce, celosías de vidrio de 5mm color bronce
8.34	Suministro e instalación de Divisiones para baño de melamina espesor de 3/4", h=1.50 m, holgura entre el piso y la división de 30 cm
8.35	Suministro e instalación de Puertas de estructura de aluminio y forro de melamina de 3/4", incluye bisagras de acero inoxidable., haladera y cerradura de pasador en acero inoxidable, ancho 1.0 m y alto de 1.50 m
8.36	Suministro e instalación de puerta de madera prefabricada, incluye moquetas de madera de pino curado, 3 bisagras de alcayate de 4", cerradura tipo palanca, tope al piso tipo tortuga. Medidas de puerta Ancho 1m Alto 2.10 m

FASE 1: INTERNA	
ADECUACIONES Y OBRAS INTERNAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN
8.37	Pintura de paredes, 2 manos de pintura base agua de primera calidad
9.00	TERAPIA OCUPACIONAL Y GRUPAL ADULTOS
9.01	Suministro e instalación de división de tabla yeso, estructura de postes y canales de carga de aluminio calibre 26, superficie pasteada y lijada, incluye tapacantos para cuadrado de puertas
9.02	Suministro e instalación de puerta de madera prefabricada, incluye mochetas de madera de pino curado, 3 bisagras de alcayate de 4", cerradura tipo palanca, tope al piso tipo tortuga. Medidas de puerta Ancho 1m Alto 2.10 m
9.03	Suministro e instalación de Cielo falso tipo Armstrong 2' x 2', perfilera aluminio blanco, sujeción con guindolas de alambre galvanizado calibre 16, incluye arriostramiento sismorresistente de pata de gallina construida de tubo de hierro cuadrado de 1" ch 16 @ 2.40 m en Ambos sentidos
9.04	Pintura de paredes, 2 manos de pintura base agua de primera calidad

Fase 2. Externa.

Reconstrucción y remodelación de áreas externas: son las obras de mejora para garantizar un acceso digno y seguro a las instalaciones del CROR, estas son:

FASE 2: EXTERNA	
RECONSTRUCCIÓN Y REMODELACIÓN DE ÁRES EXTERNAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN
10.00	RECONSTRUCCIÓN TALLER DE SILLA DE RUEDAS
10.01	Desmontaje y demolición de taller existente: Incluye el desmontaje de techo, estructura de techo, estructura metálica de soporte de paredes ventanas y puerta, malla ciclón, puerta, demolición de paredes. Desalojo y entrega de materiales reutilizables al CROR
10.02	Trazo para Solera de fundación SF
10.03	Demolición-Excavación para SF de 0.60 x 0.80 m Long. =15.20 m: Incluye la demolición sobre el trazo de la cimentación para la solera de fundación con una profundidad de h=0.90m, incluye desalojo.
10.04	Suelo cemento fluido proporción 1:20, para base y relleno lateral de SF e hiladas enterradas
10.05	Solera de Fundación de 0.40 m x 0.25 m, 4 varillas de 1/2" + 2 de 1/4" y estribo de 3/8" @ 0.20m, concreto 210 kg/cm2
10.06	Pared bloque de concreto de 15 x 20 x 40 m, con RV # 3@ 0.60 m+ RH 1#2@ 0.40 m en sisa, concreto grout 180 Kg/cm2 y mortero 1:3, incluye SI de bloque solera @ 1.20m, con 2 varillas 3/8"+ est. 1/4 @ 0.15 m. Esquinas y laterales de paredes con refuerzo de 1/2" y gancho, mojinete con SI.
10.07	Suministro e instalación de Viga Metálica VM compuesta por 2 polín C encajuelado Galvanizado de 4" x 2", incluye pintar con 2 manos de galvite los puntos y cordones de soldadura
10.08	Suministro e instalación de placas de conexión de lámina de hierro negro de 6" x 6" x 1/4", sujeción con 2 pernos Hilti de 3/8", incluye 2 manos de pintura anticorrosiva y 1 mano de pintura esmalte, color a definir
10.09	Suministro e instalación de polín C galvanizado de 4" x 2" ch 14, incluye pintar con 2 manos de galvite los puntos y cordones de soldadura. Se colocará sobrepuesto y soldado en VM y en pared se hará embebido
10.10	Suministro e instalación de cubierta de techo, de lámina Aluminio Zinc calibre 24, incluye colocación de cinta de caucho butílico de alta plasticidad entre traslapes de lámina y lamina y colocación de sellador elástico de poliuretano en tornillos de sujeción lamina-lamina y lamina-polín
10.11	Suministro e instalación de botaguas de lámina lisa galvanizada calibre 24, en colindancia, con edificación adyacente. Los traslapes entre lamina se harán con soldadura de plomo-estaño y sobre ella se aplicará una capa de sellador elástico de poliuretano
10.12	Suministro e instalación de fascia alto = 42.5 cm, con estructura de tubo de hierro cuadrado de 1" ch 16 @ 60 cm en horizontales y verticales, forro de tabla resistente a la humedad, repellido y afinado con materiales cementicios, incluye colocación de perfil de reborde J y cinta malla en juntas, incluye 2 manos de pintura base agua para exterior
10.13	suministro e instalación de cornisa ancho = 50 cm con estructura de tubo de hierro cuadrado de 1" ch 16 @ 60 cm en horizontales y verticales, forro de tabla resistente a la humedad, repellido y afinado con materiales cementicios, incluye colocación de perfil de reborde J y cinta malla en juntas, incluye 2 manos de pintura base agua
10.14	Suministro e Instalación de tabla resistente a la humedad tipo DensGlass en pared mosaico existente a 1 cara, fijada con estructura de aluminio, postes de aluminio calibre 26 y canal de amarre calibre 26, 2 procesos de pasteado con material cementicio

FASE 2: EXTERNA	
RECONSTRUCCIÓN Y REMODELACIÓN DE ÁREAS EXTERNAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN
10.15	suministro e instalación de subtableros tsr monofásico de 12 espacios, 120/240 voltios, barras de 125 a, nema 1r, capacidad interruptiva de 10ka, tipo centro de carga. incluye armado e interruptores termomagnéticos (thql/thqp) luces 15a/1p y tomas 20a/1p, kit de barra de polarización para tablero Copperweld 5/8" 10 pies, neutro y tierra no irán conectados entre sí dentro del tablero.
10.16	suministro, canalización y alambrado acometida #8.2φ, con 3thhn #6 + 1thhn #8 en tubería de 1 1/4" ø emt, bushing en los extremos, trayectoria superficial con soportería según detalle en plano enguiada con alambre galvanizado. desde tablero general hasta nuevo tablero en taller de silla de ruedas
10.17	suministro e instalación de tomacorriente doble polarizado 20a, cuerpo entero, nema 5-20r, 3 hilos, 20a 125v~60 Hz, 125 voltios, cubierta de plástico de alto impacto para servicio prolongado en usos industriales, tipos de conexión de cable por medio automático o con tornillo, la conexión a tierra señalizada mediante un tornillo verde, placa de acero inoxidable, en caja rectangular de 4"x2" de tipo pesada.
10.18	suministro e instalación de housing luminaria empotrar 2x4 pies con 4 tubos led t8 led con difusor parabólico completa, suspendida desde cielo con alambre galvanizado sujeta de sus 4 esquinas cola con tnm 3x14 y conectores rectos para cable de 1/2"
10.19	suministro e instalación de interruptor sencillo con switch tipo dado, en placa sencilla decorativa anodizada, en caja metálica galvanizada 4x2 tipo pesada
10.20	suministro y alambrado circuito de luminaria, con alimentador 2thhn#12+1thhn#14 y como ramal 3thhn#14, colas de luminaria con tnm 3x14 líneas vivas en azul, negro o rojo, dependiendo de la fase utilizada neutro en blanco, tierra en verde, contemplar conector scotchlock amarillos para el empalme del ramal y colas de luminaria cinta aislante.
10.21	suministro y alambrado circuito de toma, con alimentador 2thhn#10+1thhn#12 y como ramal 2thhn#12+thhn#14 líneas vivas en azul, negro o rojo, dependiendo de la fase utilizada neutro en blanco, tierra en verde, contemplar conector scotchlock rojos para el empalme del ramal y cinta aislante en el tomacorriente.
10.22	canalización tubería tecnoducto 3/4, incluye conector recto y uniones originales
10.23	Suministro e instalación de ventana de celosía de 15 cm de ancho, operador de mariposa, estructura de aluminio tipo pesado color bronce, celosías de vidrio de 5mm color bronce, medidas 1.20 m x 0.60 m,
10.24	Suministro e instalación de ventana de celosía de 15 cm de ancho, operador de mariposa, estructura de aluminio tipo pesado color bronce, celosías de vidrio de 5mm color bronce, medidas 2.60 m x 0.60 m,
10.25	Suministro e instalación de ventana de celosía de 15 cm de ancho, operador de mariposa, estructura de aluminio tipo pesado color bronce, celosías de vidrio de 5mm color bronce, medidas 2.0 m x 0.60 m,
10.26	Suministro e instalación de defensa metálica 1.30 m x 0.76 m, con varilla de hierro cuadrada de 1/2", según detalle. Incluye patas ancladas a la pared con aditivo epóxico, incluye 2 manos de pintura anticorrosiva y 2 mano de pintura esmalte
10.27	Suministro e instalación de defensa metálica 2.70 m x 0.76 m, con varilla de hierro cuadrada de 1/2", según detalle. Incluye patas ancladas a la pared con aditivo epóxico, incluye 2 manos de pintura anticorrosiva y 2 mano de pintura esmalte
10.28	Suministro e instalación de defensa metálica 2.10 m x 0.76 m, con varilla de hierro cuadrada de 1/2", según detalle. Incluye patas ancladas a la pared con aditivo epóxico, incluye 2 manos de pintura anticorrosiva y 2 mano de pintura esmalte
10.29	Suministro de puerta metálica corrediza de 210 m de alto x 1.20m de ancho, estructura de marco de tubo de hierro de 1" ch 16, travesaños de tubo de hierro de 1" ch 14 @ 50 cm, forro sencillo de lámina de 1/16" incluye 2 rodos superiores para portón de 2" y 2 rodos inferiores en V de 2", incluye riel superior de 2 ángulos de hierro de 1 1/2" + pletina de 1/2" x 1/8" con sus 2 manos de pintura anticorrosiva y 1 mano de pintura esmalte, guía inferior de ángulo de 1 1/2" x 3/16" pineado al piso, con sus 2 manos de pintura anticorrosiva y 1 mano de pintura tipo esmalte, incluye chapa de pin vertical y 2 haladeras de hierro liso de 5/8"
10.30	Suministro e instalación de Cielo falso tipo Armstrong 2' x 2', perfiles aluminio blanco, sujeción con guindolas de alambre galvanizado calibre 16, incluye arriostramiento sismorresistente de pata de gallina construida de tubo de hierro cuadrado de 1" ch 16 @ 2.40 m en Ambos sentidos
10.31	Instalación de piso cerámico antideslizante de 60 cm x 60 cm o formato similar, pegamento piso sobre piso existente, sisas de 3mm, incluye zulaqueado con porcelana color gris perla
10.32	Suministro e Instalación de zócalo del mismo piso cerámico antideslizante, h= 7 cm
10.33	Repello de paredes con mortero de cemento prop. 1:4
10.34	Afinado de paredes con pasta de cemento
10.35	repello de cuadrados de puertas y ventanas con mortero de cemento prop. 1:4
10.36	afinado de cuadrados de puertas y ventanas con pasta de cemento
10.37	Pintura de paredes, 2 manos de pintura base agua de primera calidad

FASE 2: EXTERNA	
RECONSTRUCCIÓN Y REMODELACIÓN DE ÁREAS EXTERNAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN
10.38	suministro e instalación de ventilador techo industrial 3 aspas 56 plg 60w Nickel incluye soporte a techo para instalación.
11.00	REMODELACIÓN BAÑOS EXTERNOS USUARIAS/OS
11.01	Desmontaje de artefactos hidrosanitarios existentes, divisiones de livianas, puertas, ventanas y cielo falso. Incluye desalojo externo.
11.02	Demoliciones: manuales y mecánicas de paredes internas, piso puntualmente para readecuación de instalaciones hidrosanitarias, para lavamanos, sanitarios, urinario y tapones inodoros
11.03	Preparación de paredes interiores, remoción de pintura, resanes, limpieza con disco de polifán
11.04	Readecuaciones puntuales de instalaciones hidrosanitarias, para lavamanos, sanitario, urinario y tapón inodoro
11.05	Accesorios de conexión, válvulas en pared y piso, sifones y demás accesorios de conexión hidrosanitarias, según los artefactos a instalar.
11.06	Suministro e instalación de sanitario redondo dual flush
11.07	Suministro e instalación de kit de barras de apoyo (2 barras) a la pared para servicio sanitario según detalle en planos.
11.08	Suministro e instalación de lavamanos de pedestal con sus accesorios
11.09	Suministro e instalación de urinario con válvula de push
11.10	Suministro e Instalación de cambiador para bebe
11.11	Suministro e instalación de dispensador de plástico color blanco, tipo pesado, para papel toalla
11.12	Suministro e instalación de portarrollos de plástico, para papel higiénico rollo gigante. Para servicio tipo pesado
11.13	Suministro e instalación de dispensador de plástico, para jabón líquido. Para servicio tipo pesado
11.14	Relleno con lodocreto 20:1, base de concreto en excavaciones puntuales, espesor 20cm
11.15	Suministro e instalación de housing luminaria empotrar 2x4 pies con 4 tubos led t8 led con difusor parabólico completa, suspendida desde cielo con alambre galvanizado sujeta de sus 4 esquinas cola con tnm 3x14 y conectores rectos para cable de 1/2
11.16	Suministro e instalación de interruptor sencillo con switch tipo dado, en placa sencilla decorativa anodizada, en caja metálica galvanizada 4x2 tipo pesada
11.17	Suministro y alambrado circuito de luminaria, con alimentador 2thhn#12+1thhn#14 y como ramal 3thhn#14, colas de luminaria con tnm 3x14 líneas vivas en azul, negro o rojo, dependiendo de la fase utilizada neutro en blanco, tierra en verde, contemplar conector scotchlock amarillos para el empalme del ramal y colas de luminaria cinta aislante.
11.18	Resane de paredes, cuadrados de puertas y ventanas con repello y afinado en áreas internas y externas
11.19	Instalación de piso cerámico antideslizante, de 60 cm x 60 cm o formato similar, sisas de 3mm, incluye zulaqueado con porcelana color gris perla
11.20	Enchapado para paredes, con cerámica de 30 cm x 60 cm o formato similar, sisas de 3mm, zulaqueado con porcelana color a definir
11.21	Suministro e instalación de Cielo falso tipo Armstrong 2' x 2', perfilería aluminio blanco, sujeción con guindolas de alambre galvanizado calibre 16, incluye arriostramiento sismorresistente de pata de gallina construida de tubo de hierro cuadrado de 1" ch 16 @ 2.40 m en Ambos sentidos
11.22	Suministro e instalación de ventana de celosía de 15 cm de ancho, operador de mariposa, estructura de aluminio tipo pesado color bronce, celosías de vidrio de 5mm color bronce
11.23	Suministro e instalación de Divisiones para baño de melamina espesor de 3/4", h=1.50 m, holgura entre el piso y la división de 30 cm
11.24	Suministro e instalación de Puertas de estructura de aluminio y forro de melamina de 3/4", incluye bisagras de acero inoxidable, haladera y cerradura de pasador en acero inoxidable, ancho 1.0 m y alto de 1.50 m
11.25	Suministro e instalación de puerta de madera prefabricada, incluye mochetes de madera de pino curado, 3 bisagras de alcayate de 4", cerradura tipo palanca, tope al piso tipo tortuga. Medidas de puerta Ancho 1m Alto 2.10 m
11.26	Pintura de paredes, 2 manos de pintura base agua de primera calidad

Reconstrucción de acceso peatonal y vehicular, caseta y cerca frontal: que incluyen las siguientes sub-obras:

FASE 2: EXTERNA	
RECONSTRUCCIÓN ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR, CASETA Y CERCA FRONTAL	
ITEM	DESCRIPCIÓN
12.00	OBRAS PRELIMINARES
12.01	Trazo y nivelación para construcción
12.02	Demolición y desmontaje de caseta de vigilancia incluye desalojo externo de ripio
12.03	Demolición de muro para acceso de portón, incluye desalojo externo de ripio
13.00	CONSTRUCCION DE CASETA DE VIGILANTES Y ACCESO PEATONAL
13.01	Excavaciones para fundaciones de paredes y pisos incluye desalojo
13.02	Relleno compactado con suelo cemento 20:1 bajo fundaciones 20 cm de espesor
13.03	Solera de Fundación de 0.40 m x 0.25 m, 4 varillas de 1/2" + 2 de 1/4" y estribo de 3/8" @ 0.20m, concreto 210 kg/cm2
13.04	Pared bloque de concreto de 15 x 20 x 40 m, con RV # 3 @ 0.60 m+ RH 1#2 @ 0.40 m en sisa, concreto grout 180 Kg/cm2 y mortero 1:3, incluye SI de bloque solera @ 1.20m, con 2 varillas 3/8" + est. 1/4 @ 0.15 m. Esquinas y laterales de paredes con refuerzo de 1/2" y gancho, mojinete con SI.
13.05	Suministro e instalación de polín C galvanizado de 4" x 2" ch 14, incluye pintar con 2 manos de galvite los puntos y cordones de soldadura. Se colocará sobrepuesto y soldado en VM y en pared se hará embebido
13.06	Suministro e instalación de cubierta de techo, de lámina Aluminio Zinc calibre 24, incluye colocación de cinta de caucho butílico de alta plasticidad entre traslapes de lámina y lamina y colocación de sellador elástico de poliuretano en tornillos de sujeción lamina-lamina y lamina-polín
13.07	Suministro e instalación de botaguas de lámina lisa galvanizada calibre 24, en colindancia, con edificación adyacente. Los traslapes entre lamina se harán con soldadura de plomo-estaño y sobre ella se aplicará una capa de sellador elástico de poliuretano
13.08	Canal de lámina galvanizada lisa calibre 24 engrapado y soldado con estaño preparado 50-50, medidas de 25cm de ancho por 15cm de alto, aleta de 10cm, incluye 2 boca tubos, gancho de varilla lisa de 5/8" @ 50 cm pintados con 2 manos de anticorrosivo y 1 mano de esmalte. Incluye pintura del canal con galvite por dentro y fuera.
13.09	Bajada de aguas lluvias de tubo de PVC de 4" x 125PSI con 3 abrazaderas
13.10	Suministro e instalación de fascia alto = 42.5 cm, con estructura de tubo de hierro cuadrado de 1" ch 16 @ 60 cm en horizontales y verticales, forro de tabla resistente a la humedad repellido y afinado con materiales cementicios, incluye colocación de perfil de reborde J y cinta malla en juntas, incluye 2 manos de pintura base agua para exterior
13.11	suministro e instalación de subtablerosst-ct de 4 espacios, 120/240 voltios, barras de 125 a, capacidad interruptiva de 10ka, tipo centro de carga. incluye armado e interruptores termomagnéticos(thql/thqp), kit de barra de polarización para tablero, neutro y tierra no irán conectados entre sí dentro del tablero.
13.12	suministro e instalación de tomacorriente doble polarizado 20a, cuerpo entero, nema 5-20r, 3 hilos, 20a 125v~60 Hz, 125 voltios, cubierta de plástico de alto impacto para servicio prolongado en usos industriales, tipos de conexión de cable por medio automático o con tornillo, la conexión a tierra señalizada mediante un tornillo verde, placa de acero inoxidable, en caja rectangular de 4"x2"de tipo pesada.
13.13	suministro e instalación de housing luminaria empotrar 2x4 pies con 4 tubos led t8 led con difusor parabólico completa, suspendida desde cielo con alambre galvanizado sujeta de sus 4 esquinas cola con tnm 3x14 y conectores rectos para cable de 1/2
13.14	suministro e instalación de proyector exterior led 50w luz blanca aluminio negro ip 65
13.15	suministro e instalación de luminaria de emergencia recargable led 2.8 watts luz blanca dirigible blanco IP20 UL, multivoltaje 120-277v
13.16	suministro e instalación de tomacorriente 50a, cuerpo entero de alta resistencia mecánica, nema 10-50r, 3 hilos, 50a 125v/220v~60 Hz, cubierta de termoplástico, material de cuerpo termoestable, riel en hierro galvanizado conexión con tornillo, instalado en caja galvanizada 4x4 de tipo pesada con ante tapa y tapadera metálica acero inoxidable.
13.17	suministro e instalación de interruptor sencillo con switch tipo dado, en placa sencilla decorativa anodizada, en caja metálica galvanizada 4x2 tipo pesada
13.18	suministro y alambrado circuito de luminaria, con alimentador 2thhn#12+1thhn#14 y como ramal 3thhn#14, colas de luminaria con tnm 3x14 líneas vivas en azul, negro o rojo, dependiendo de la fase utilizada neutro en blanco, tierra en verde, contemplar conector scotchlock amarillos para el empalme del ramal y colas de luminaria cinta aislante.

FASE 2: EXTERNA	
RECONSTRUCCIÓN ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR, CASETA Y CERCA FRONTAL	
ITEM	DESCRIPCIÓN
13.19	suministro y alambrado circuito de toma, con alimentador 2thhn#10+1thhn#12 y como ramal 2thhn#12+thhn#14 líneas vivas en azul, negro o rojo, dependiendo de la fase utilizada neutro en blanco, tierra en verde, contemplar conector scotchlock rojos para el empalme del ramal y cinta aislante en el tomacorriente.
13.20	canalización tubería tecnoducto 3/4, incluye conector recto y uniones originales
13.21	canalización y alambrado circuito dedicado 50A/2P, con 2thhn#8 + 1thhn#10, líneas vivas en azul, negro o rojo, dependiendo de la fase utilizada neutro en blanco, tierra en verde, canalización Ø1" tecnoducto,
13.22	suministro e instalación de extractor de aire para baño 120V 50CFM carcasa de acero galvanizado y bridas de montaje de doble resistencia, conjunto de motor extraíble, motor enchufable lubricado permanentemente para facilitar el servicio y la limpieza.
13.23	Repellado y Afinado en paredes
13.24	Instalación de piso cerámico antideslizante, de 60 cm x 60 cm o formato similar, sisas de 3mm, incluye zulaqueado con porcelana color gris perla, incluye zócalo
13.25	Suministro e instalación de Cielo falso tipo Galaxy 2' x 2', perfilaría aluminio blanco, sujeción con guindolas de alambre galvanizado calibre 16, incluye arriostramiento sismorresistente de pata de gallina construida de tubo de hierro cuadrado de 1" ch 16 @ 2.40 m en Ambos sentidos
13.26	Suministro e instalación de ventana de celosía de 15 cm de ancho, operador de mariposa, estructura de aluminio tipo pesado color bronce, celosías de vidrio de 5mm color bronce, medidas 1.20 m x 1.00 m,
13.27	Suministro e instalación de ventana de celosía de 15 cm de ancho, operador de mariposa, estructura de aluminio tipo pesado color bronce, celosías de vidrio de 5mm color bronce, medidas 1.00 m x 1.00 m,
13.28	Suministro e instalación de ventana de celosía de 15 cm de ancho, operador de mariposa, estructura de aluminio tipo pesado color bronce, celosías de vidrio de 5mm color bronce, medidas 0.40 m x 0.40 m,
13.29	Suministro e instalación de balcón de tubo redondo de 1-1/2" de 1.00 m x 2.00 m, en acceso peatonal, pintado con anticorrosivo y esmalte 2 manos
13.30	Suministro e instalación de puerta metálica doble hoja, cada hoja mide 0.90 m x 2.10 m, marco de tubo cuadrado de 1" ch 14, travesaños de tubo cuadrado 1" ch 14, doble forro con lamina de 1/16", contramarco de ángulo de 1 1/2" x 3/16", cerradura de parche, 2 pasadores de varilla lisa de 5/8" al piso, 2 haladeras metálicas de varilla lisa de 5/8" y portacandado, toda la estructura metálica se pintara con 2 manos de anticorrosivo y una mano de esmalte
13.31	Suministro e instalación de puerta de madera prefabricada, incluye moquetas de madera de pino curado, 3 bisagras de alcayate de 4", cerradura tipo palanca, tope al piso tipo tortuga. Medidas de puerta Ancho 1m Alto 2.10 m
13.32	Instalación de agua potable, incluye alimentación y salida para lavamanos, inodoro y ducha. Con caja de conexión con válvula en punto de entronque con red existente de agua potable.
13.33	Instalación de aguas negras, incluye drenajes de lavamanos, inodoro y ducha. Con caja de registro en punto de entronque con red existente
13.34	Suministro e instalación de lavamanos de pedestal con sus accesorios
13.35	Suministro e instalación de inodoro
13.36	Suministro e instalación de ducha, incluye regadera, resumidero y puerta de ducha corrediza de vidrio mallado y marco de aluminio
13.37	Suministro e instalación de dispensador de plástico color blanco, tipo pesado, para papel toalla
13.38	Suministro e instalación de portarrollos de plástico, para papel higiénico rollo gigante. Para servicio tipo pesado
13.39	Suministro e instalación de dispensador de plástico, para jabón líquido. Para servicio tipo pesado
13.40	Pintura de paredes, 2 manos de pintura base agua
14.00	OBRAS COMPLEMENTARIAS
14.01	Suministro e instalación de portón corredizo: de 4.20 m de largo x 3.20 de alto, tipo enrejado de tubo redondo de 1-1/2", marco de tubo cuadrado de 4"x4"x1/8", según detalle
14.02	Aceras y rampas: Elaboración de firme de concreto, F'c=210 kg/cm2, espesor de 7 cm, sisado
14.03	Construcción de cerca frontal similar a la existente
14.04	Pasamanos metálico según norma técnica salvadoreña de accesibilidad. H = 70 y 90 cm, Estructura de tubo redondo de Hierro negro verticales de 2" @ 1.20 m y horizontales 3 cuerdas de tubo redondo de 1 1/2", anclaje al piso mediante placa de hierro de 3"x3" x 3/16" y 4 pernos Hilti de 1/2", toda la estructura deberá pintarse con 2 manos de anticorrosivo y 2 manos de pintura esmalte de la mejor calidad.
15.00	ACABADO
15.01	Pintura de paredes, 2 manos de pintura base agua

Por lo tanto, el plan de oferta técnica-económica debe contener las siguientes actividades:

Fase 1: Adecuaciones y mejoras internas en el CRIOR

- Actividad 1.1:** Secretaría de terapias
- Actividad 1.2:** Terapia ocupacional para la niñez
- Actividad 1.3:** Terapia física para la niñez
- Actividad 1.4:** Adecuación de baño para personal de terapia
- Actividad 1.5:** Cubículos de terapia educativa para la niñez
- Actividad 1.6:** Pasillo de conexión de terapia de la niñez y personas adultas
- Actividad 1.7:** Remodelación de baños para niños
- Actividad 1.8:** Remodelación de baños para niñas
- Actividad 1.9:** Terapia ocupacional y grupal de personas adultas

Fase2: Reconstrucción y remodelación de áreas externas

- Actividad 2.1:** Reconstrucción del taller de sillas de rueda
- Actividad 2.2:** Remodelación de baños externos para personas usuarias
- Actividad 2.3** Reconstrucción de acceso peatonal y vehicular, caseta y cerca frontal
- Actividad 2.4:** Obras preliminares
- Actividad 2.5:** Construcción de caseta de vigilancia y acceso peatonal
- Actividad 2.6:** Obras complementarias
- Actividad 2.7:** Acabados

5. Compromisos y responsabilidades institucionales.

Plazo estimado de ejecución: el trabajo deberá realizarse por medio de dos fases, en un período no mayor a **180 días** calendario (**6 meses**) partir de la fecha de Orden de Inicio, descrito de la siguiente manera:

- **Fase 1: Adecuaciones y mejoras internas en el CRIOR** que comprende: secretaría de terapias; terapia ocupacional para la niñez; terapia física para la niñez; adecuación de baño para personal de terapia; cubículos de terapia educativa para la niñez; pasillo de conexión de terapia de la niñez y personas adultas; remodelación de baños para niños; remodelación de baños para niñas y terapia ocupacional y grupal de personas adultas. Esta fase se ejecutará en un periodo de 90 días calendario (3 meses), entre el mes de noviembre 2023 al mes de enero 2024.
- **Fase 2: Reconstrucción, remodelación y obras externas en el CRIOR** que comprende: reconstrucción del taller de sillas de rueda; remodelación de baños externos para personas usuarias. **Reconstrucción de acceso peatonal y vehicular, caseta y cerca frontal** que comprende: obras preliminares; construcción de caseta de vigilancia y acceso peatonal; obras complementarias y acabados. Esta fase también se ejecutará en un periodo de 90 días calendario (3 meses), entre el mes de marzo 2024 al mes de mayo 2024.

El o la contratista deberá apegarse a los derechos labores, la legislación y normas técnicas salvadoreña para la ejecución de las obras de mejora en el CRIOR, en el tiempo establecido en el contrato por las partes. En caso de incumplimiento de plazos por parte del o la contratista por causas que no sean imputables al contratante (CIDEP), quedará bajo el criterio de CIDEP valorar si se continúa con el

contrato, a expensas de que la o el contratista reembolse los daños ocasionados en razón de su incumplimiento.

Supervisión y monitoreo de la construcción (CIDEP, CRIOR, LEECP):

- El contratista estará obligado a tener de forma permanente en el proyecto a una persona con el conocimiento técnico suficiente para dirigir las obras y quien le representará en la toma de decisiones sobre aspectos técnicos y administrativos del proyecto, tendrán una consideración especial las empresas constructoras que tengan en cuenta el diseño universal y la equidad de oportunidades entre mujeres y hombres.
- La supervisión técnico-administrativa del proyecto estará a cargo de una persona designada y equipo técnico del proyecto contratado por CIDEP, quien entre otras funciones tendrá la responsabilidad de firmar junto con el residente del proyecto bitácoras de seguimiento, dar por aprobados los procesos constructivos y realizar las recepciones de obras.
- El ISRI por medio de la dirección del ISRI, podrá asignar para ello, un especialista y encargado de desarrollo físico e infraestructura quien deberá coordinar con la persona referente del CRIOR, con el propósito de: realizar visitas periódicas de verificación de avances, seguimiento y monitoreo técnico de las especificaciones técnicas, garantizar los alcances y compromisos de las partes, verificar la calidad del material de construcción, revisar los informes de acuerdo al contrato firmado, participar o proponer en reuniones con las instituciones involucradas, entre otras con el fin de ser efectivos y garantizar la calidad de las obras.
- La Liga Española de la Educación y la Cultura Popular, hará seguimiento técnico a través de su personal expatriado en El Salvador.

6. Proceso de selección

Dado que el proyecto se ejecutará con fondos provenientes de la Generalitat Valenciana, España, la Asociación Intersectorial para el Desarrollo Económico y el Progreso Social (CIDEP), junto a la Liga Española de la Educación y Cultura Popular (LEECP) son los responsables de la ejecución del proyecto en el terreno, siendo ésta última, la entidad responsable del seguimiento y monitoreo a la administración efectiva de la financiación concedida por la Generalitat Valenciana. Por lo que, ambas tienen la responsabilidad ética de promover un proceso abierto de selección dirigido a personas naturales o jurídicas del área de construcción que tengan en sus actuaciones valores de responsabilidad, eficiencia y eficacia, que estén debidamente acreditadas y cuenten con experiencia, y que bajo la modalidad de libre concurrencia puedan seleccionar y contratar los servicios profesionales de construcción para realizar las obras de mejora y adecuación de las áreas vinculadas con la atención de niñas, niños y adolescentes con discapacidad en el ISRI–CRIOR.

Dicho proceso contiene los siguientes momentos:

- **Promoción y bases de participación**

La Asociación Intersectorial para el Desarrollo Económico y el Progreso Social (CIDEP) invitará a las personas naturales o jurídicas del área de construcción, a presentar ofertas técnico-económicas, teniendo como mínimo tres personas naturales o jurídicas interesadas y que responda con los Términos de Referencia, que serán publicados por medio de correos electrónicos, con fecha **20 de octubre de 2023**. CIDEP, previo acuerdo con la Liga Española de la Educación y la Cultura Popular, se

reserva el derecho de declarar desierto el proceso de selección en caso de no obtener las tres ofertas, y podrá realizar o notificar una prórroga abierta para la presentación de nuevas ofertas de acuerdo a los TDR, a fin de complementar y validar el proceso de selección.

- **Oferentes**

Podrán participar en el proceso de selección, ingenieros civiles, arquitectos y empresas que posean experiencia en ejecución de proyectos constructivos, preferentemente vinculados a la construcción, rehabilitación y mantenimiento de inmuebles con sistemas tradicionales. Deberán además estar acreditados por el Vice Ministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano, contar con su respectivo número de registro fiscal, en general responder a legislación salvadoreña.

- **Visita Técnica**

Con el objetivo de realizar un reconocimiento del lugar donde se ejecutarán las obras y de aclarar las dudas que los oferentes tengan respecto al proyecto y sus alcances, se realizará una **visita técnica el día 27 de octubre de 2023**. Las empresas deberán notificar por correo electrónico la visita, que se realizará en la mañana en horario 10:00 a.m. a 12:00 a.m, teniendo como punto de reunión el Centro de Rehabilitación Integral de Oriente (CRIOR), municipio de San Miguel. La visita estará acompañada por el personal del ISRI, representante de desarrollo físico, representación de CIDEP y de ser posible un representante de la Liga Española de la Educación y la Cultura Popular. La asistencia a la visita será requisito indispensable para la presentación de ofertas. Toda indicación verbal brindada durante la visita carecerá de carácter oficial, por lo que cada oferente deberá remitir sus dudas por escrito, posterior a la visita las cuales serán respondidas tres días posterior a la visita.

- **Recepción de Ofertas**

La recepción de ofertas se podrá realizar hasta el día **06 de noviembre de 2023**, a las 4:30 p.m. hora máxima, las ofertas en físicos se presentarán en la oficina de CIDEP Región Oriental (Colonia Milagro de la Paz, Avenida Cisneros, frente al Complejo Educativo Fe y Alegría, municipio de San Miguel, departamento de San Miguel). También se podrán enviar por correo electrónico, siempre en el mismo horario a la siguiente dirección: carmsoria@yahoo.es, con atención a Carlos Soriano, coordinador regional de CIDEP, San Miguel y a mario.paniagua@cidep.org.sv, Ing. Mario Paniagua, Director Ejecutivo de CIDEP. No se aceptarán ofertas en horario fuera del tiempo establecido, ni ningún tipo de enmienda a las ofertas una vez que estas hayan sido recibidas.

- **Coste de Ofertas**

El oferente absorberá todos los costos asociados con la preparación y presentación de su oferta. CIDEP en ningún caso será responsable por estos costos, sin importar el resultado final del concurso. CIDEP, previo acuerdo con la Liga Española de la Educación y la Cultura Popular y el ISRI, se reserva el derecho de declarar desierto el proceso de selección en caso de no obtener la cantidad de ofertas convenientes.

- **Apertura de Ofertas**

La apertura de ofertas se desarrollará posterior a la fecha de recepción, es decir, **el 08 de noviembre de 2023**, para tal fin, CIDEP deberá nombrar la Comisión de apertura y evaluación de las ofertas. En esta Comisión se incluirá representantes de CIDEP, Liga Española de la Educación y la Cultura Popular y posterior se presentará al ISRI para su valoración. La Comisión de apertura y evaluación de ofertas, será la encargada de revisar exhaustivamente las propuestas de los oferentes a fin de identificar cuál

de ellas es la que mejor se apegue a los intereses del proyecto. CIDEP, con el acuerdo de la Liga Española de la Educación y la Cultura Popular, se reserva el derecho de declarar desierto el proceso si dentro de las ofertas recibidas no hay ninguna que se considere favorable.

• **Análisis de las Ofertas**

La Comisión de apertura y evaluación de ofertas se encargará de escrutar las ofertas recibidas, redactar y firmar el Análisis técnico de selección en el cual se identifica al oferente que, a su consideración, posee la oferta más conveniente para los intereses del proyecto.

Las ofertas técnicas-económicas serán evaluadas de acuerdo a los criterios de nivel técnico/académico del o la director/a de obras, experiencia previa, especificaciones técnicas de la oferta y otros aspectos valorables.

Como medio de verificación para evaluar la formación técnica y la experiencia del o el oferente, deberá adjuntar a su oferta el respectivo **Curriculum Vitae (CV)** como de su personal técnico propuesto; copia del **título académico**; copia de la **acreditación del VMVDU**; copia del **registro fiscal**; incluyendo **actas de recepción de obras ejecutadas** en los últimos 5 años (máximo 5 hojas; y toda la **información** que la o el oferente considere **necesaria para comprobar su propuesta técnica**. En caso de que el oferente sea una persona jurídica, deberá acreditar su personería jurídica y la representación legal de quien ejerza este rol.

Se tomarán en cuenta los siguientes criterios técnicos:

Criterios		Ponderación
1	FORMACIÓN ACADÉMICA Y ACREDITACIÓN LEGAL DEL O LA DIRECTOR/A DE OBRAS PROPUESTO (Máximo: 20 puntos acumulables)	Director/a de obras graduado de Ingeniería Civil o Arquitectura acreditado por el VMVDU y que cuente con su respectivo número de registro fiscal. - 10 puntos: Director/a de obras graduado de Ingeniería Civil o Arquitectura. - 10 puntos: Acreditado por el VMVDU y contar con su respectivo número de registro fiscal.
2	EXPERIENCIA PREVIA (Máximo: 30 puntos acumulables)	Empresa o Profesional que cuenta con una experiencia comprobable de 3 a 5 proyectos de obra civil ejecutados cuyos montos superen los \$30,000.00, 2 proyectos de cooperación, y experiencia demostrable en proyectos orientados a personas con discapacidad con aplicación de diseños universales. - 10 puntos: experiencia entre 3 a 5 proyectos de obra civil ejecutados, cuyos montos superen los \$30,000.00. - 10 puntos: experiencia en al menos 2 proyectos de cooperación internacional. - 10 puntos: experiencia demostrable en proyectos orientados a personas con discapacidad con aplicación de diseños

		universales.(Constancias o referencias, descripción del proyecto con diseño universal, certificado de obras)
3	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA OFERTA (Máximo: 40 puntos acumulables)	Empresa o Profesional que contemple en su oferta las especificaciones técnicas requeridas por la naturaleza de la obra: - 10 puntos: si la oferta no sobrepasa la cuantía máxima -> \$144.000,00 - 20 puntos: adecuación a las especificaciones contempladas en la carpeta técnica. - 10 puntos: aporte de un cronograma ajustado a los tiempos de las fases establecidas en los TDR.
4	OTROS ASPECTOS (puntos extra sumatorios) (Máximo: 10 puntos)	Empresa o Profesional que aporte en su oferta - 3 puntos: garantizar las condiciones de seguridad del personal que ejecutará la obra (seguridad social y normativa de seguridad en el trabajo). - 3 puntos: promoción de la Equidad de Género en su equipo de trabajo. - 2 puntos: promoción de la inclusión de personas con discapacidad en su equipo de trabajo. - 2 puntos: acciones que tomará la empresa como protección del medioambiente (gestión de residuos, uso de maquinaria de bajo consumo, compra de equipamiento eficiente, uso de productos no contaminantes, etc.)

- **Adjudicación**

La adjudicación se hará a la oferta que dentro de las que hayan logrado una ponderación igual o superior a 75 puntos tenga mayor puntuación, no necesariamente la oferta más baja será la que mejor se adecúe a los intereses del proyecto.

Los resultados de la evaluación de ofertas serán enviados de parte de CIDEP por correo electrónico, a cada una de las personas participantes dentro de los siguientes **treinta días laborales posteriores a la fecha de publicación**, si así lo requieren los participantes.

7. Documentos contractuales

Se consideran documentos contractuales:

- a) Un contrato por fase.
- b) Los términos de referencia firmados por ofertante.
- c) Los planos del proyecto.
- d) Las especificaciones técnicas del proyecto.

Interpretación de los Documentos Contractuales: si algún oferente albergase dudas en cuanto a la interpretación de los documentos contractuales o encontrase contraindicaciones, discrepancias u omisiones en los mismos, deberán notificarlo inmediatamente por escrito a la siguiente dirección de correo electrónico carmsoria@yahoo.es con copia a mario.paniagua@cidep.org.sv . Asimismo, puede presentarse a la oficina de CIDEP Región Oriental ubicadas en la Colonia Milagro de la Paz, Avenida Cisneros, frente al Complejo Educativo Fe y Alegría, municipio de San Miguel, departamento de San Miguel.

Las respuestas serán enviadas por escrito a todos los oferentes que hayan retirado los términos de referencia y participado en la visita técnica. Si no lo hiciere quedará entendido que al formular su oferta lo ha hecho tomando en cuenta la condición que sea más favorable para el contratante.

En ningún caso el contratista tomará ventaja de errores u omisiones en los documentos contractuales y proporcionará todo aquello que sea necesario para el desarrollo de las actividades programadas a ejecutarse en este proyecto. No se harán pagos adicionales ni se concederá prórroga por alguno de estos conceptos.

Garantías

Para el proceso de libre gestión por competencia, se requieren 3 tipos de garantías, las cuales se detallan a continuación:

- **Garantía de fiel cumplimiento de contrato:** El adjudicatario deberá rendir a satisfacción de la Asociación Intersectorial para el Desarrollo Económico y el Progreso Social – CIDEP dentro de los 3 días calendario, contados desde la fecha en que reciba el contrato ya legalizado, una garantía de fiel cumplimiento para cubrir el trabajo del mismo y para asegurar que el contratista cumpla con todas las cláusulas establecidas en el contrato y que la obra sea entregada y recibida a entera satisfacción. Esta garantía permanecerá vigente hasta que la institución contratante haya verificado la inexistencia de fallas o desperfectos en la construcción o que éstas no sean imputables al contratista y será por medio de pagaré. En el caso de obras, el monto de la misma no podrá ser menor del **10% del monto total del contrato**.
- **Garantía de buena obra:** Una vez finalizadas las obras, el contratista deberá entregar una garantía o documento de Buena Obra, otorgada a favor de la Asociación Intersectorial para el Desarrollo Económico y el Progreso Social – CIDEP y del Instituto Salvadoreño de Rehabilitación Integral (ISRI), por un período o vigencia de 18 meses, contados a partir de la fecha de recepción final de las obras, la cual se ajusta al tipo de obra. La garantía de Buena Obra deberá certificar la buena calidad del proyecto ejecutado y responder por fallas, desperfectos en los trabajos realizados o vicios ocultos, que se sucedieran en el periodo de vigencia.

Requisitos necesarios para efectuar el trámite de Liquidación:

- a) Acta de recepción final de la obra, en la cual CIDEP y la LEECP reciban los trabajos debidamente terminados y a entera satisfacción.
- b) Garantía de buena obra, otorgada a favor de CIDEP e ISRI de acuerdo a lo descrito en los alcances y especificaciones técnicas
- c) Factura de consumidor final.
- d) Informe final de la obra que incluye dossier fotográfico en formato JPG.

8. Presentación de ofertas

La oferta económica deberá presentarse a nombre de la ASOCIACIÓN INTERSECTORIAL PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO Y EL PROGRESO SOCIAL (CIDEP), debiendo contemplar los siguientes aspectos:

- a) Presentar Carta Oferta en la cual se describan los alcances de servicio ofertado y el monto final ofertado (que incluya IVA) en números y letras. Esta debe ser reflejada en dólares de los Estados Unidos de América.
- b) La Carta Oferta debe incluir de forma muy clara la información de contacto del oferente: dirección, números telefónicos y correos electrónicos.
- c) La oferta deberá presentar, además, el cuadro Plan de Propuesta según formato adjunto en los Términos de Referencia. Si el oferente es persona natural, se deberá dar un resumen de los costos de materiales y mano de obra por separado, para que, al momento de facturar el pago respectivo, se le aplique el descuento del 10% del Impuesto sobre la Renta sobre el costo de la Mano de Obra.
- d) La oferta deberá finalmente contener firma y sello del o la oferente (representante legal de la empresa, en caso de personas jurídicas).
- e) Deberá adjuntarse a la oferta el Programa de Obras propuesto y un cronograma de obra. El plazo para la ejecución de las obras está compuesto por 2 fases comprendiendo cada una de ellas 3 meses de ejecución, haciendo un total de 180 días calendario (6 meses), a partir de la fecha de la Orden de Inicio.
- f) Se deberá adjuntar los documentos que acrediten los criterios de valoración anteriormente mencionados.
- g) En caso de la presentación de ofertas en físico, toda la información debe ser ingresada en un sobre sellado y rotulado con el nombre del o la oferente y sus datos de contacto. En caso de la presentación de ofertas en digital, el correo electrónico tiene que contener el título: **OFERTA TÉCNICA Y ECONÓMICA G.V. En su descripción OFERTA TÉCNICA Y ECONÓMICA DE LAS OBRAS DE MEJORA Y ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS VINCULADAS CON LA ATENCIÓN DE NNA CON DISCAPACIDAD EN EL CRIO.**

9. Pago de los servicios contratados

Se entiende que el pago constituirá la retribución total por el trabajo ejecutado conforme los Documentos Contractuales, por mano de obra, materiales, herramientas, equipo, transporte y servicios suministrados por el contratista, por todos los gastos y riesgos de cualquier clase.

Forma de Pago

- La **Fase 1: Adecuaciones y mejoras internas en el CRIOR**, que será ejecutada de noviembre de 2023 a enero de 2024, se realizarán dos pagos: 1) el primero que será un adelanto equivalente al 60% del presupuesto asignado para ésta fase, este se cancelará con la firma del contrato, compromiso de garantía de fiel cumplimiento, firma de orden de inicio y finalización y plan de trabajo de la obra; y 2) el segundo que pago equivalente al 40% del presupuesto asignado para ésta fase, con la entrega del informe de las obras, acta de recepción final firmada por CIDEP y el ISRI, garantía de buena obra otorgada a favor de CIDEP e ISRI de acuerdo a lo descrito en los alcances y especificaciones técnicas y requisitos necesarios para efectuar el trámite de Liquidación.
- La **Fase 2: Reconstrucción, remodelación y obras externas en el CRIOR**, que será ejecutada de marzo a mayo de 2024, se realizarán dos pagos: 1) el primero que será un adelanto equivalente al 60% del presupuesto asignado para ésta fase, este se cancelará con la firma del contrato, compromiso de garantía de fiel cumplimiento, firma de orden de inicio y finalización y plan de trabajo de la obra; y 2) el segundo que pago equivalente al 40% del presupuesto asignado para ésta fase, con la entrega del informe de las obras, acta de recepción final firmada por CIDEP y el ISRI, garantía de buena obra otorgada a favor de CIDEP e ISRI de acuerdo a lo descrito en los alcances y especificaciones técnicas y requisitos necesarios para efectuar el trámite de Liquidación.

Si el contratista es persona natural, a cada pago, se descontará del costo de la mano de obra, el 10% del Impuesto sobre la Renta, lo cual deberá ir reflejado en cada factura. Asimismo, deberá reflejarse el resumen de costo de materiales y mano de obra en la oferta.

- La cuantía máxima para ejecución de las obras de mejora y adecuación en el CRIOR, **contemplando ambas fases** será de **144,000.00 dólares de los Estados Unidos de América**.

10. Plan de propuesta económica

a. Plan de oferta pormenorizado.

PLAN DE OFERTA		Fecha	OCTUBRE / 2023
PROYECTO:	OBRAS DE MEJORA Y ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS VINCULADAS CON LA ATENCIÓN DE NIÑAS, NIÑOS Y ADOLESCENTES CON DISCAPACIDAD EN EL ISRI – CRIOR		
UBICACIÓN:	COLONIA CIUDAD JARDÍN, CALLE LAS FLORES, COSTADO NORPONIENTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS, SAN MIGUEL		
SOLICITANTE	CIDEP	PROPIETARIO:	INSTITUTO SALVADOREÑO DE REHABILITACION INTEGRAL - ISRI

FASE 1: INTERNA					
ADECUACIONES Y OBRAS INTERNAS					
ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL
1.00	SECRETARIA DE TERAPIAS				
1.01	Demolición de pared de bloque para poder dejar hueco de puerta, incluye desalojo externo. Incluye resane de cuadrados	2.20	m2		
1.02	Demolición de piso, incluye ladrillo de piso y firme de concreto, para empotramiento de nervios de cuadrado de puerta	1.00	m2		

1.03	Construcción de nervio N, para poder dejar hueco de puerta, nervio N de 20 cm x 20 cm Ref. 4 # 3 y est. #4@20 cm, F'c =210 kg/cm2. el nervio se debe anclar a la SF existente y a la solera de coronamiento con aditivo epóxico	8.10	m		
1.04	Construcción de cargadero de concreto armado, Ref. 2 #3 y alacrán #2@15 cm, F'c =210kg/cm2. esto se construirá en la ampliación de la ventana	1.80	m		
1.05	Ampliación de hueco de ventana, incluye resane de cuadrados (repello y afinado)	1.00	SG		
1.06	ampliación de hueco de puerta, incluye resane de cuadrados (repello y afinado)	1.00	SG		
1.07	Suministro e instalación de ventana de ancho 1.85 m x 1m de alto, tipo corrediza con repisa para accesibilidad. Ventana con marco de aluminio color bronce y vidrio flotado de 5 mm color bronce	1.00	u		
1.08	Suministro e instalación de puerta de madera prefabricada, incluye moquetas de madera de pino curado, 3 bisagras de alcayate de 4", cerradura tipo palanca, tope al piso tipo tortuga. Medidas de puerta Ancho 1m Alto 2.10 m	1.00	u		
1.09	Suministro e instalación de división de tabla yeso, estructura de postes y canales de carga de aluminio calibre 26, superficie pasteada y lijada, incluye tapacantos de cuadrados de repisa, cargaderos de ventanas	2.00	m2		
1.10	Suministro e instalación de Cielo falso tipo Armstrong 2' x 2', perfiles aluminio blanco, sujeción con guindolas de alambre galvanizado calibre 16, incluye arriostramiento sismorresistente de pata de gallina construida de tubo de hierro cuadrado de 1" ch 16 @ 2.40 m en Ambos sentidos	10.00	m2		
1.11	Pintura de paredes, 2 manos de pintura base agua de primera calidad	32.00	m2		
2.00	TERAPIA OCUPACIONAL PARA NIÑEZ				
2.01	Suministro e instalación de división de tabla yeso, estructura de postes y canales de carga de aluminio calibre 26, superficie pasteada y lijada	23.00	m2		
2.02	Desmontaje de puerta existente de madera de 1m x 2.10 m	2.00	u		
2.03	Suministro e instalación de división de tabla yeso, estructura de postes y canales de carga de aluminio calibre 26, superficie pasteada y lijada, para sellado de puerta existente de 1m x 2.10 m	2.10	m2		
2.04	Suministro e instalación de puerta de madera prefabricada, incluye moquetas de madera de pino curado, 3 bisagras de alcayate de 4", cerradura tipo palanca, tope al piso tipo tortuga. Medidas de puerta Ancho 1m Alto 2.10 m	2.00	u		
2.05	Suministro e instalación de Cielo falso tipo Armstrong 2' x 2', perfiles aluminio blanco, sujeción con guindolas de alambre galvanizado calibre 16, incluye arriostramiento sismorresistente de pata de gallina construida de tubo de hierro cuadrado de 1" ch 16 @ 2.40 m en Ambos sentidos	56.00	m2		
2.06	Pintura de paredes, 2 manos de pintura base agua de primera calidad	38.00	m2		
3.00	TERAPIA FISICA PARA NIÑEZ				
3.01	Demolición de pared de bloque existente para ampliación de área, incluye desalojo	22.00	m2		
3.02	Desmontaje de puerta existente de madera de 1m x 2.10 m	4.00	u		
3.03	Resane de piso en área de pared demolida, con ladrillo de cemento similar al del área	9.00	m		
3.04	Suministro e instalación de división de tabla yeso, estructura de postes y canales de carga de aluminio calibre 26, superficie pasteada y lijada, para sellado de pasillo de 2.37 m x 3 m	7.11	m2		
3.05	Suministro e instalación de división de tabla yeso, estructura de postes y canales de carga de aluminio calibre 26, superficie pasteada y lijada, para sellado de tapón de 0.50 m x 6.20 m	3.10	m2		
3.06	Suministro e instalación de división de tabla yeso, estructura de postes y canales de carga de aluminio calibre 26, superficie pasteada y lijada, para sellado de puerta de 1m x 2,10 m	2.10	m2		
3.07	Reparación de cielo falso existente en área de pared demolida y zonas intervenidas, consiste en realizar la nueva modulación y sustitución de losetas	10.00	m2		
3.08	Suministro e instalación de aire acondicionado de 24,000 BTU tipo inverter seer17 o superior incluye caja nema 3r, con barra de polarización 2 pies 5/8" Copperweld, y conductor #8, con protección térmica nueva, drenaje con bomba de condensado	2.00	u		
3.09	Suministro e instalación de puertas de madera con vidrio fijo de 5mm, 3 bisagras de alcayate de 4", cerradura de palanca, tope el piso tipo tortuga, moquetas de madera de pino curado	2.00	u		
3.10	Pintura de paredes, 2 manos de pintura base agua de primera calidad	125.00	m2		
4.00	ADECUACIÓN BAÑO PERSONAL				
4.01	Demolición de poceta de lava trapeadores, piso, división de concreto, apertura para ventana de paredes de bloque, ladrillo, nervios u otros elementos.	1.00	S.G.		
4.02	Refuerzo estructural en marco de demolición interno y ventana de concreto armado 210 kg/cm2, acero de 3/8" y estribo de 1/4"@0.12	1.00	S.G.		

4.03	Resane de piso, paredes, adobado, cuadrados con mortero y DecoBlock puntuales	1.00	S.G.		
4.04	Suministro e instalación de lavamanos de pedestal con sus accesorios	1.00	u		
4.05	Suministro e instalación de inodoro	1.00	u		
4.06	Suministro e instalación de dispensador de plástico color blanco, tipo pesado, para papel toalla	1.00	u		
4.07	Suministro e instalación de portarrollos de plástico, para papel higiénico rollo gigante. Para servicio tipo pesado	1.00	u		
4.08	Suministro e instalación de dispensador de plástico, para jabón líquido. Para servicio tipo pesado	1.00	u		
4.09	suministro e instalación de tomacorriente doble polarizado GFCI 20A, cuerpo entero, nema 5-20r, 3 hilos, 20a 125v~60 Hz, 125 voltios, cubierta de plástico de alto impacto para servicio prolongado en usos industriales, tipos de conexión de cable por medio automático o con tornillo, la conexión a tierra señalizada mediante un tornillo verde, placa termoplástica, en caja rectangular de 4"x2"de tipo pesada.	2.00	u		
4.10	suministro e instalación de housing luminaria empotrar 2x2 pies con 3 tubos led t8 led con difusor parabólico completa, suspendida desde cielo con alambre galvanizado sujeta de sus 4 esquinas cola con tnm 3x14 y conectores rectos para cable de 1/2	1.00	u		
4.11	suministro e instalación de interruptor sencillo con switch tipo dado, en placa sencilla decorativa anodizada, en caja metálica galvanizada 4x2 tipo pesada	7.00	m		
4.12	suministro y alambrado circuito de luminaria, con alimentador 2thhn#12+1thhn#14 y como ramal 3thhn#14, colas de luminaria con tnm 3x14 líneas vivas en azul, negro o rojo, dependiendo de la fase utilizada neutro en blanco, tierra en verde, contemplar conector scotchlock amarillos para el empalme del ramal y colas de luminaria cinta aislante.	10.00	m		
4.13	suministro y alambrado circuito de toma, con alimentador 2thhn#10+1thhn#12 y como ramal 2thhn#12+thhn#14 líneas vivas en azul, negro o rojo, dependiendo de la fase utilizada neutro en blanco, tierra en verde, contemplar conector scotchlock rojos para el empalme del ramal y cinta aislante en el tomacorriente.	15.00	m		
4.14	suministro e instalación de extractor de aire para baño 120V 50CFM carcasa de acero galvanizado y bridas de montaje de doble resistencia, conjunto de motor extraíble y un motor enchufable lubricado permanentemente para facilitar el servicio y la limpieza.	1.00	u		
4.15	Suministro e instalación de puerta de madera prefabricada, incluye moquetas de madera de pino curado, 3 bisagras de alcayate de 4", cerradura tipo palanca, tope al piso tipo tortuga. Medidas de puerta Ancho 0.75m Alto 2.10 m	1.00	u		
4.16	Suministro e instalación de ventana de celosía de 15 cm de ancho, operador de mariposa, estructura de aluminio tipo pesado color bronce, celosías de vidrio de 5mm color bronce, medidas 0.60 m x 0.60 m,	1.00	u		
4.17	Suministro e instalación de Cielo falso tipo Armstrong 2' x 2', perfiles aluminio blanco, sujeción con guindolas de alambre galvanizado calibre 16, incluye arriostramiento sismorresistente de pata de gallina construida de tubo de hierro cuadrado de 1" ch 16 @ 2.40 m en Ambos sentidos	8.00	m2		
4.18	Pintura de paredes, 2 manos de pintura base agua de primera calidad	18.00	m2		
5.00	CUBICULOS DE TERAPIA EDUCATIVA				
5.01	Desmontaje de paredes provisionales de tabla roca, incluye desalojo	1.00	SG		
5.02	Suministro e instalación de división de tabla yeso, estructura de postes y canales de carga de aluminio calibre 26, superficie pasteada y lijada, incluye tapacantos para cuadrado de puertas	35.00	m2		
5.03	Suministro e instalación de puerta de madera prefabricada, incluye moquetas de madera de pino curado, 3 bisagras de alcayate de 4", cerradura tipo palanca, tope al piso tipo tortuga. Medidas de puerta Ancho 1m Alto 1.86 m	3.00	u		
5.04	suministro e instalación de tomacorriente doble polarizado 20a, cuerpo entero, nema 5-20r, 3 hilos, 20a 125v~60 Hz, 125 voltios, cubierta de plástico de alto impacto para servicio prolongado en usos industriales, tipos de conexión de cable por medio automático o con tornillo, la conexión a tierra señalizada mediante un tornillo verde, placa de acero inoxidable, en caja rectangular de 4"x2"de tipo pesada.	6.00	u		
5.05	suministro e instalación de housing luminaria empotrar 2x4 pies con 4 tubos led t8 led con difusor parabólico completa, suspendida desde cielo con alambre galvanizado sujeta de sus 4 esquinas cola con tnm 3x14 y conectores rectos para cable de 1/2	6.00	u		
5.06	suministro e instalación de interruptor sencillo con switch tipo dado, en placa sencilla decorativa anodizada, en caja metálica galvanizada 4x2 tipo pesada	3.00	u		

5.07	suministro y alambrado circuito de luminaria, con alimentador 2thhn#12+1thhn#14 y como ramal 3thhn#14, colas de luminaria con tnm 3x14 líneas vivas en azul, negro o rojo, dependiendo de la fase utilizada neutro en blanco, tierra en verde, contemplar conector scotchlock amarillos para el empalme del ramal y colas de luminaria cinta aislante.	30.00	m		
5.08	suministro y alambrado circuito de toma, con alimentador 2thhn#10+1thhn#12 y como ramal 2thhn#12+thhn#14 líneas vivas en azul, negro o rojo, dependiendo de la fase utilizada neutro en blanco, tierra en verde, contemplar conector scotchlock rojos para el empalme del ramal y cinta aislante en el tomacorriente.	50.00	m		
5.09	canalización tubería tecnoducto 3/4, incluye conector recto y uniones originales	60.00	m		
5.10	Suministro e instalación de Cielo falso tipo Armstrong 2' x 2', perfilería aluminio blanco, sujeción con guindolas de alambre galvanizado calibre 16, incluye arriostramiento sismorresistente de pata de gallina construida de tubo de hierro cuadrado de 1" ch 16 @ 2.40 m en Ambos sentidos	52.00	m2		
5.11	Pintura de paredes, 2 manos de pintura base agua de primera calidad	104.00	m2		
6.00	PASILLO DE CONEXIÓN TERAPIA PARA NIÑEZY TERAPIA ADULTOS				
6.01	Suministro e instalación de división de tabla yeso, estructura de postes y canales de carga de aluminio calibre 26, superficie pasteada y lijada, incluye tapacantos para cuadrado de puertas	4.00	m2		
6.02	Suministro e instalación de puerta de vidrio y aluminio de doble acción, incluye marco de aluminio, 3 bisagras de alcayate de 4", cerradura tipo palanca, tope al piso tipo tortuga. Medidas de puerta Ancho 1.25 m Alto 2.10 m	1.00	u		
6.03	Suministro e instalación de Cielo falso tipo Armstrong 2' x 2', perfilería aluminio blanco, sujeción con guindolas de alambre galvanizado calibre 16, incluye arriostramiento sismorresistente de pata de gallina construida de tubo de hierro cuadrado de 1" ch 16 @ 2.40 m en Ambos sentidos	27.00	m2		
6.04	Pintura de paredes, 2 manos de pintura base agua de primera calidad	60.00	m2		
7.00	REMODELACIÓN BAÑO PARA NIÑOS				
7.01	Desmontaje de sanitarios	2.00	u		
7.02	Desmontaje de lavamanos	1.00	u		
7.03	Desmontaje de divisiones, incluye desalojo	4.00	m2		
7.04	Desmontaje de puertas	3.00	u		
7.05	Desmontaje de cielo falso, incluye desalojo	7.00	m2		
7.06	Demolición de paredes internas para conexión de tuberías	1.00	SG		
7.07	Demolición de enchape de paredes	17.00	m2		
7.08	Demolición de piso, incluye ladrillo de piso y firme de concreto	8.00	m2		
7.09	Preparación de paredes interiores, remoción de pintura, resanes, limpieza con disco de polifán	31.00	m2		
7.10	Readecuación de instalaciones hidrosanitarias, para lavamanos, sanitario, urinario y tapón inodoro	1.00	SG		
7.11	Suministro e instalación de Accesorios de conexión para abastecimiento de agua potable y desagüe de artefactos sanitario, válvulas en pared y piso, sifones y demás accesorios de conexión hidrosanitarias, según los artefactos a instalar.	1.00	SG		
7.12	Suministro e Instalación de sanitario para niños	1.00	u		
7.13	Suministro e Instalación de Urinario para niños	1.00	u		
7.14	Suministro e instalación de Lavamanos	1.00	u		
7.15	Suministro e instalación de tapón inodoro de 2"	1.00	u		
7.16	Suministro e Instalación de cambiador para bebe	1.00	u		
7.17	Suministro e instalación de dispensador de plástico color blanco, tipo pesado, para papel toalla	1.00	u		
7.18	Suministro e instalación de portarrollos de plástico, para papel higiénico rollo gigante. Para servicio tipo pesado	1.00	u		
7.19	Suministro e instalación de dispensador de plástico, para jabón líquido. Para servicio tipo pesado	1.00	u		
7.20	Relleno con suelo cemento fluido proporción 1:20, base de concreto en excavaciones puntuales	1.00	SG		
7.21	suministro e instalación de tomacorriente doble polarizado GFCI 20A, cuerpo entero, nema 5-20r, 3 hilos, 20a 125v~60 Hz, 125 voltios, cubierta de plástico de alto impacto para servicio prolongado en usos industriales, tipos de conexión de cable por medio automático o con tornillo, la conexión a tierra señalizada mediante un tornillo verde, placa de acero inoxidable, en caja rectangular de 4"x2"de tipo pesada.	1.00	u		
7.22	suministro e instalación de housing luminaria empotrar 2x4 pies con 4 tubos led t8 led con difusor parabólico completa, suspendida desde cielo con alambre galvanizado sujeta de sus 4 esquinas cola con tnm 3x14 y conectores rectos para cable de 1/2	3.00	u		

7.23	suministro e instalación de interruptor sencillo con switch tipo dado, en placa sencilla decorativa anodizada, en caja metálica galvanizada 4x2 tipo pesada	2.00	u		
7.24	suministro y alambrado circuito de luminaria, con alimentador 2thhn#12+1thhn#14 y como ramal 3thhn#14, colas de luminaria con tnm 3x14 líneas vivas en azul, negro o rojo, dependiendo de la fase utilizada neutro en blanco, tierra en verde, contemplar conector scotchlock amarillos para el empalme del ramal y colas de luminaria cinta aislante.	8.00	m		
7.25	suministro y alambrado circuito de toma, con alimentador 2thhn#10+1thhn#12 y como ramal 2thhn#12+thhn#14 líneas vivas en azul, negro o rojo, dependiendo de la fase utilizada neutro en blanco, tierra en verde, contemplar conector scotchlock rojos para el empalme del ramal y cinta aislante en el tomacorriente.	10.00	m		
7.26	canalización tubería tecnoducto 3/4, incluye conector recto y uniones originales	15.00	m		
7.27	suministro e instalación de aire para baño 120V 50CFM carcasa de acero galvanizado y bridas de montaje de doble resistencia, conjunto de motor extraíble y un motor enchufable lubricado permanentemente para facilitar el servicio y la limpieza.	1.00	u		
7.28	Sellado parcial de pared con tabla resistente a la humedad, con perfilera de aluminio de tubo y canales cal. 26, para aumento de altura de ventana	1.00	SG		
7.29	Elaboración de firme de concreto, F'c=180 kg/cm2, espesor de 5 cm	8.00	m2		
7.30	Instalación de piso cerámico antideslizante, de 60 cm x 60 cm o formato similar, sisas de 3mm, incluye zulaqueado con porcelana color gris perla	8.00	m2		
7.31	Enchapado para paredes, con cerámica de 30 cm x 60 cm o formato similar, sisas de 3mm, zulaqueado con porcelana color a definir	17.00	m2		
7.32	Suministro e instalación de Cielo falso tipo Armstrong 2' x 2', perfilera aluminio blanco, sujeción con guindolas de alambre galvanizado calibre 16, incluye arriostamiento sismorresistente de pata de gallina construida de tubo de hierro cuadrado de 1" ch 16 @ 2.40 m en Ambos sentidos	8.00	m2		
7.33	Suministro e instalación de ventana de celosía de 15 cm de ancho, operador de mariposa, estructura de aluminio tipo pesado color bronce, celosías de vidrio de 5mm color bronce	3.50	m2		
7.34	Suministro e instalación de Divisiones para baño de melamina espesor de 3/4", h=1.50 m, holgura entre el piso y la división de 30 cm	3.00	m2		
7.35	Suministro e instalación de Puertas de estructura de aluminio y forro de melamina de 3/4", incluye bisagras de acero inoxidable., haladera y cerradura de pasador en acero inoxidable, ancho 1.0 m y alto de 1.50 m	1.00	u		
7.36	Suministro e instalación de puerta de madera prefabricada, incluye mochetas de madera de pino curado, 3 bisagras de alcaiate de 4", cerradura tipo palanca, tope al piso tipo tortuga. Medidas de puerta Ancho 1m Alto 2.10 m	1.00	u		
7.37	Pintura de paredes, 2 manos de pintura base agua de primera calidad	14.00	m2		
8.00	REMODELACIÓN BAÑO PARA NIÑAS				
8.01	Desmontaje de sanitarios	2.00	u		
8.02	Desmontaje de lavamanos	1.00	u		
8.03	Desmontaje de divisiones, incluye desalojo	4.00	m2		
8.04	Desmontaje de puertas	3.00	u		
8.05	Desmontaje de cielo falso, incluye desalojo	7.00	m2		
8.06	Demolición de paredes internas para conexión de tuberías	1.00	SG		
8.07	Demolición de enchape de paredes	17.00	m2		
8.08	Demolición de piso, incluye ladrillo de piso y firme de concreto	8.00	m2		
8.09	Preparación de paredes interiores, remoción de pintura, resanes, limpieza con disco de polifán	31.00	m2		
8.10	Readecuación de instalaciones hidrosanitarias, para lavamanos, sanitario, urinario y tapón inodoro	1.00	SG		
8.11	Suministro e instalación de Accesorios de conexión para abastecimiento de agua potable y desagüe de artefactos sanitario, válvulas en pared y piso, sifones y demás accesorios de conexión hidrosanitarias, según los artefactos a instalar.	1.00	SG		
8.12	Suministro e Instalación de sanitario para niños	1.00	u		
8.13	Suministro e Instalación de Urinario para niños	1.00	u		
8.14	Suministro e instalación de Lavamanos	1.00	u		
8.15	Suministro e instalación de tapón inodoro de 2"	1.00	u		
8.16	Suministro e Instalación de cambiador para bebe	1.00	u		
8.17	Suministro e instalación de dispensador de plástico color blanco, tipo pesado, para papel toalla	1.00	u		
8.18	Suministro e instalación de portarrollos de plástico, para papel higiénico rollo gigante. Para servicio tipo pesado	1.00	u		
8.19	Suministro e instalación de dispensador de plástico, para jabón líquido. Para servicio tipo pesado	1.00	u		

8.20	Relleno con suelo cemento fluido proporción 1:20, base de concreto en excavaciones puntuales	1.00	SG		
8.21	suministro e instalación de tomacorriente doble polarizado 20a, cuerpo entero, nema 5-20r, 3 hilos, 20a 125v~60 Hz, 125 voltios, cubierta de plástico de alto impacto para servicio prolongado en usos industriales, tipos de conexión de cable por medio automático o con tornillo, la conexión a tierra señalizada mediante un tornillo verde, placa de acero inoxidable, en caja rectangular de 4"x2" de tipo pesada.	1.00	u		
8.22	suministro e instalación de housing luminaria empotrar 2x4 pies con 4 tubos led t8 led con difusor parabólico completa, suspendida desde cielo con alambre galvanizado sujeta de sus 4 esquinas cola con tnm 3x14 y conectores rectos para cable de 1/2	3.00	u		
8.23	suministro e instalación de interruptor sencillo con switch tipo dado, en placa sencilla decorativa anodizada, en caja metálica galvanizada 4x2 tipo pesada	2.00	u		
8.24	suministro y alambrado circuito de luminaria, con alimentador 2thhn#12+1thhn#14 y como ramal 3thhn#14, colas de luminaria con tnm 3x14 líneas vivas en azul, negro o rojo, dependiendo de la fase utilizada neutro en blanco, tierra en verde, contemplar conector scotchlock amarillos para el empalme del ramal y colas de luminaria cinta aislante.	7.00	m		
8.25	suministro y alambrado circuito de toma, con alimentador 2thhn#10+1thhn#12 y como ramal 2thhn#12+thhn#14 líneas vivas en azul, negro o rojo, dependiendo de la fase utilizada neutro en blanco, tierra en verde, contemplar conector scotchlock rojos para el empalme del ramal y cinta aislante en el tomacorriente.	9.00	m		
8.26	canalización tubería tecnoducto 3/4, incluye conector recto y uniones originales	15.00	m		
8.27	suministro e instalación de aire para baño 120V 50CFM carcasa de acero galvanizado y bridas de montaje de doble resistencia, conjunto de motor extraíble y un motor enchufable lubricado permanentemente para facilitar el servicio y la limpieza.	2.00	u		
8.28	Sellado parcial de pared con DensGlass, para aumento de altura de ventana	1.00	SG		
8.29	Elaboración de firme de concreto, F'c=180 kg/cm2, espesor de 5 cm	8.00	m2		
8.30	Instalación de piso cerámico antideslizante, de 60 cm x 60 cm o formato similar, sisas de 3mm, incluye zulaqueado con porcelana color gris perla	8.00	m2		
8.31	Enchapado para paredes, con cerámica de 30 cm x 60 cm o formato similar, sisas de 3mm, zulaqueado con porcelana color a definir	17.00	m2		
8.32	Suministro e instalación de Cielo falso tipo Armstrong 2' x 2', perfilería aluminio blanco, sujeción con guindolas de alambre galvanizado calibre 16, incluye arriostramiento sismorresistente de pata de gallina construida de tubo de hierro cuadrado de 1" ch 16 @ 2.40 m en Ambos sentidos	8.00	m2		
8.33	Suministro e instalación de ventana de celosía de 15 cm de ancho, operador de mariposa, estructura de aluminio tipo pesado color bronce, celosías de vidrio de 5mm color bronce	3.50	m2		
8.34	Suministro e instalación de Divisiones para baño de melamina espesor de 3/4", h=1.50 m, holgura entre el piso y la división de 30 cm	3.00	m2		
8.35	Suministro e instalación de Puertas de estructura de aluminio y forro de melamina de 3/4", incluye bisagras de acero inoxidable., haladera y cerradura de pasador en acero inoxidable, ancho 1.0 m y alto de 1.50 m	2.00	u		
8.36	Suministro e instalación de puerta de madera prefabricada, incluye mochetas de madera de pino curado, 3 bisagras de alcayate de 4", cerradura tipo palanca, tope al piso tipo tortuga. Medidas de puerta Ancho 1m Alto 2.10 m	1.00	u		
8.37	Pintura de paredes, 2 manos de pintura base agua de primera calidad	14.00	m2		
9.00	TERAPIA OCUPACIONAL Y GRUPAL ADULTOS				
9.01	Suministro e instalación de división de tabla yeso, estructura de postes y canales de carga de aluminio calibre 26, superficie pasteada y lijada, incluye tapacantos para cuadrado de puertas	24.00	m2		
9.02	Suministro e instalación de puerta de madera prefabricada, incluye mochetas de madera de pino curado, 3 bisagras de alcayate de 4", cerradura tipo palanca, tope al piso tipo tortuga. Medidas de puerta Ancho 1m Alto 2.10 m	2.00	u		
9.03	Suministro e instalación de Cielo falso tipo Armstrong 2' x 2', perfilería aluminio blanco, sujeción con guindolas de alambre galvanizado calibre 16, incluye arriostramiento sismorresistente de pata de gallina construida de tubo de hierro cuadrado de 1" ch 16 @ 2.40 m en Ambos sentidos	32.00	m2		
9.04	Pintura de paredes, 2 manos de pintura base agua de primera calidad	90.00	m2		

FASE 2: EXTERNA					
RECONSTRUCCIÓN Y REMODELACIÓN DE ÁREAS EXTERNAS					
ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL
10.00	RECONSTRUCCIÓN TALLER DE SILLA DE RUEDAS				
10.01	Desmontaje y demolición de taller existente: Incluye el desmontaje de techo, estructura de techo, estructura metálica de soporte de paredes ventanas y puerta, malla ciclón, puerta, demolición de paredes. Desalojo y entrega de materiales reutilizables al CRIOR	1.00	SG		
10.02	Trazo para Solera de fundación SF	15.20	m		
10.03	Demolición-Excavación para SF de 0.60 x 0.80 m Long. =15.20 m: Incluye la demolición sobre el trazo de la cimentación para la solera de fundación con una profundidad de h=0.90m, incluye desalojo.	9.12	m3		
10.04	Suelo cemento fluido proporción 1:20, para base y relleno lateral de SF e hiladas enterradas	9.00	m3		
10.05	Solera de Fundación de 0.40 m x 0.25 m, 4 varillas de 1/2"+ 2 de 1/4" y estribo de 3/8" @ 0.20m, concreto 210 kg/cm2	16.00	m		
10.06	Pared bloque de concreto de 15 x 20 x 40 m, con RV # 3@ 0.60 m+ RH 1#2@ 0.40 m en sisa, concreto grout 180 Kg/cm2 y mortero 1:3, incluye SI de bloque solera @ 1.20m, con 2 varillas 3/8"+ est. 1/4 @ 0.15 m. Esquinas y laterales de paredes con refuerzo de 1/2" y gancho, mojinete con SI.	53.00	m2		
10.07	Suministro e instalación de Viga Metálica VM compuesta por 2 polín C encajuelado Galvanizado de 4" x 2", incluye pintar con 2 manos de galvite los puntos y cordones de soldadura	11.00	m		
10.08	Suministro e instalación de placas de conexión de lámina de hierro negro de 6" x 6" x 1/4", sujeción con 2 pernos Hilti de 3/8", incluye 2 manos de pintura anticorrosiva y 1 mano de pintura esmalte, color a definir	6.00	m		
10.09	Suministro e instalación de polín C galvanizado de 4" x 2" ch 14, incluye pintar con 2 manos de galvite los puntos y cordones de soldadura. Se colocará sobrepuesto y soldado en VM y en pared se hará embebido	50.00	m		
10.10	Suministro e instalación de cubierta de techo, de lámina Aluminio Zinc calibre 24, incluye colocación de cinta de caucho butílico de alta plasticidad entre traslapes de lámina y lamina y colocación de sellador elástico de poliuretano en tornillos de sujeción lamina-lamina y lamina-polín	38.00	m2		
10.11	Suministro e instalación de botaguas de lámina lisa galvanizada calibre 24, en colindancia, con edificación adyacente. Los traslapes entre lamina se harán con soldadura de plomo-estaño y sobre ella se aplicará una capa de sellador elástico de poliuretano	7.00	m		
10.12	Suministro e instalación de fascia alto = 42.5 cm, con estructura de tubo de hierro cuadrado de 1" ch 16 @ 60 cm en horizontales y verticales, forro de tabla resistente a la humedad repellido y afinado con materiales cementicios, incluye colocación de perfil de reborde J y cinta malla en juntas, incluye 2 manos de pintura base agua para exterior	18.00	m		
10.13	suministro e instalación de cornisa ancho = 50 cm con estructura de tubo de hierro cuadrado de 1" ch 16 @ 60 cm en horizontales y verticales, forro de tabla resistente a la humedad repellido y afinado con materiales cementicios, incluye colocación de perfil de reborde J y cinta malla en juntas, incluye 2 manos de pintura base agua	17.00	m		
10.14	Suministro e Instalación de tabla resistente a la humedad tipo DensGlass en pared mosaico existente a 1 cara, fijada con estructura de aluminio, postes de aluminio calibre 26 y canal de amarre calibre 26, 2 procesos de pasteado con material cementicio	22.00	m2		
10.15	suministro e instalación de subtablerosst-trs monofásico de 12 espacios, 120/240 voltios, barras de 125 a, nema 1r, capacidad interruptiva de 10ka, tipo centro de carga. incluye armado e interruptores termomagnéticos (thql/thqp) luces 15a/1p y tomas 20a/1p, kit de barra de polarización para tablero Copperweld 5/8" 10 pies, neutro y tierra no irán conectados entre sí dentro del tablero.	1.00	u		
10.16	suministro, canalización y alambrado acometida #8.2φ, con 3thhn #6 + 1thhn #8 en tubería de 1 1/4" ø emt, bushing en los extremos, trayectoria superficial con soportería según detalle en plano enguiada con alambre galvanizado. desde tablero general hasta nuevo tablero en taller de silla de ruedas	25.00	m		
10.17	suministro e instalación de tomacorriente doble polarizado 20a, cuerpo entero, nema 5-20r, 3 hilos, 20a 125v~60 Hz, 125 voltios, cubierta de plástico de alto impacto para servicio prolongado en usos industriales, tipos de conexión de cable por medio automático o con tornillo, la conexión a tierra señalizada	6.00	u		

	mediante un tornillo verde, placa de acero inoxidable, en caja rectangular de 4"x2" de tipo pesada.				
10.18	suministro e instalación de housing luminaria empotrar 2x4 pies con 4 tubos led t8 led con difusor parabólico completa, suspendida desde cielo con alambre galvanizado sujeta de sus 4 esquinas cola con tnm 3x14 y conectores rectos para cable de 1/2	4.00	u		
10.19	suministro e instalación de interruptor sencillo con switch tipo dado, en placa sencilla decorativa anodizada, en caja metálica galvanizada 4x2 tipo pesada	1.00	u		
10.20	suministro y alambrado circuito de luminaria, con alimentador 2thhn#12+1thhn#14 y como ramal 3thhn#14, colas de luminaria con tnm 3x14 líneas vivas en azul, negro o rojo, dependiendo de la fase utilizada neutro en blanco, tierra en verde, contemplar conector scotchlock amarillos para el empalme del ramal y colas de luminaria cinta aislante.	25.00	m		
10.21	suministro y alambrado circuito de toma, con alimentador 2thhn#10+1thhn#12 y como ramal 2thhn#12+thhn#14 líneas vivas en azul, negro o rojo, dependiendo de la fase utilizada neutro en blanco, tierra en verde, contemplar conector scotchlock rojos para el empalme del ramal y cinta aislante en el tomacorriente.	30.00	m		
10.22	canalización tubería tecnoducto 3/4, incluye conector recto y uniones originales	45.00	m		
10.23	Suministro e instalación de ventana de celosía de 15 cm de ancho, operador de mariposa, estructura de aluminio tipo pesado color bronce, celosías de vidrio de 5mm color bronce, medidas 1.20 m x 0.60 m,	1.00	u		
10.24	Suministro e instalación de ventana de celosía de 15 cm de ancho, operador de mariposa, estructura de aluminio tipo pesado color bronce, celosías de vidrio de 5mm color bronce, medidas 2.60 m x 0.60 m,	2.00	u		
10.25	Suministro e instalación de ventana de celosía de 15 cm de ancho, operador de mariposa, estructura de aluminio tipo pesado color bronce, celosías de vidrio de 5mm color bronce, medidas 2.0 m x 0.60 m,	1.00	u		
10.26	Suministro e instalación de defensa metálica 1.30 m x 0.76 m, con varilla de hierro cuadrada de 1/2", según detalle. Incluye patas ancladas a la pared con aditivo epóxico, incluye 2 manos de pintura anticorrosiva y 2 mano de pintura esmalte	1.00	u		
10.27	Suministro e instalación de defensa metálica 2.70 m x 0.76 m, con varilla de hierro cuadrada de 1/2", según detalle. Incluye patas ancladas a la pared con aditivo epóxico, incluye 2 manos de pintura anticorrosiva y 2 mano de pintura esmalte	2.00	u		
10.28	Suministro e instalación de defensa metálica 2.10 m x 0.76 m, con varilla de hierro cuadrada de 1/2", según detalle. Incluye patas ancladas a la pared con aditivo epóxico, incluye 2 manos de pintura anticorrosiva y 2 mano de pintura esmalte	1.00	u		
10.29	Suministro de puerta metálica corrediza de 210 m de alto x 1.20m de ancho, estructura de marco de tubo de hierro de 1" ch 16, travesaños de tubo de hierro de 1" ch 14 @ 50 cm, forro sencillo de lámina de 1/16" incluye 2 rodos superiores para portón de 2" y 2 rodos inferiores en V de 2", incluye riel superior de 2 ángulos de hierro de 1 1/2" + pletina de 1/2" x 1/8" con sus 2 manos de pintura anticorrosiva y 1 mano de pintura esmalte, guía inferior de ángulo de 1 1/2" x 3/16" pineado al piso, con sus 2 manos de pintura anticorrosiva y 1 mano de pintura tipo esmalte, incluye chapa de pin vertical y 2 haladeras de hierro liso de 5/8"	1.00	u		
10.30	Suministro e instalación de Cielo falso tipo Armstrong 2' x 2', perfilería aluminio blanco, sujeción con guindolas de alambre galvanizado calibre 16, incluye arriostramiento sismorresistente de pata de gallina construida de tubo de hierro cuadrado de 1" ch 16 @ 2.40 m en Ambos sentidos	25.00	m2		
10.31	Instalación de piso cerámico antideslizante de 60 cm x 60 cm o formato similar, pegamento piso sobre piso existente, sisas de 3mm, incluye zulaqueado con porcelana color gris perla	25.00	m2		
10.32	Suministro e Instalación de zócalo del mismo piso cerámico antideslizante, h= 7 cm	19.00	m		
10.33	Repello de paredes con mortero de cemento prop. 1:4	94.00	m2		
10.34	Afinado de paredes con pasta de cemento	94.00	m2		
10.35	repello de cuadrados de puertas y ventanas con mortero de cemento prop. 1:4	21.00	m		
10.36	afinado de cuadrados de puertas y ventanas con pasta de cemento	21.00	m		
10.37	Pintura de paredes, 2 manos de pintura base agua de primera calidad	96.00	m2		
10.38	suministro e instalación de ventilador techo industrial 3 aspas 56 plg 60w Nickel incluye soporte a techo para instalación.	2.00	u		

11.00	REMODELACIÓN BAÑOS EXTERNOS USUARIOS				
11.01	Desmontaje de artefactos hidrosanitarios existentes, divisiones de livianas, puertas, ventanas y cielo falso. Incluye desalojo externo.	1.00	SG		
11.02	Demoliciones: manuales y mecánicas de paredes internas, piso puntualmente para readecuación de instalaciones hidrosanitarias, para lavamanos, sanitarios, urinario y tapones inodoros	1.00	SG		
11.03	Preparación de paredes interiores, remoción de pintura, resanes, limpieza con disco de polifán	65.00	m2		
11.04	Readecuaciones puntuales de instalaciones hidrosanitarias, para lavamanos, sanitario, urinario y tapón inodoro	1.00	SG		
11.05	Accesorios de conexión, válvulas en pared y piso, sifones y demás accesorios de conexión hidrosanitarias, según los artefactos a instalar.	1.00	SG		
11.06	Suministro e instalación de sanitario redondo dual flush	5.00	u		
11.07	Suministro e instalación de kit de barras de apoyo (2 barras) a la pared para servicio sanitario según detalle en planos.	2.00	par		
11.08	Suministro e instalación de lavamanos de pedestal con sus accesorios	4.00	u		
11.09	Suministro e instalación de urinario con válvula de push	1.00	u		
11.10	Suministro e Instalación de cambiador para bebe	2.00	u		
11.11	Suministro e instalación de dispensador de plástico color blanco, tipo pesado, para papel toalla	4.00	u		
11.12	Suministro e instalación de portarrollos de plástico, para papel higiénico rollo gigante. Para servicio tipo pesado	4.00	u		
11.13	Suministro e instalación de dispensador de plástico, para jabón líquido. Para servicio tipo pesado	4.00	u		
11.14	Relleno con lodocreto 20:1, base de concreto en excavaciones puntuales, espesor 20cm	1.00	SG		
11.15	Suministro e instalación de housing luminaria empotrar 2x4 pies con 4 tubos led t8 led con difusor parabólico completa, suspendida desde cielo con alambre galvanizado sujeta de sus 4 esquinas cola con tnm 3x14 y conectores rectos para cable de 1/2	8.00	u		
11.16	Suministro e instalación de interruptor sencillo con switch tipo dado, en placa sencilla decorativa anodizada, en caja metálica galvanizada 4x2 tipo pesada	2.00	u		
11.17	Suministro y alambrado circuito de luminaria, con alimentador 2thhn#12+1thhn#14 y como ramal 3thhn#14, colas de luminaria con tnm 3x14 líneas vivas en azul, negro o rojo, dependiendo de la fase utilizada neutro en blanco, tierra en verde, contemplar conector scotchlock amarillos para el empalme del ramal y colas de luminaria cinta aislante.	20.00	m		
11.18	Resane de paredes, cuadrados de puertas y ventanas con repello y afinado en áreas internas y externas	1.00	SG		
11.19	Instalación de piso cerámico antideslizante, de 60 cm x 60 cm o formato similar, sisas de 3mm, incluye zulaqueado con porcelana color gris perla	32.00	m2		
11.20	Enchapado para paredes, con cerámica de 30 cm x 60 cm o formato similar, sisas de 3mm, zulaqueado con porcelana color a definir	56.00	m2		
11.21	Suministro e instalación de Cielo falso tipo Armstrong 2' x 2', perfilería aluminio blanco, sujeción con guindolas de alambre galvanizado calibre 16, incluye arriostramiento sismorresistente de pata de gallina construida de tubo de hierro cuadrado de 1" ch 16 @ 2.40 m en Ambos sentidos	30.00	m2		
11.22	Suministro e instalación de ventana de celosía de 15 cm de ancho, operador de mariposa, estructura de aluminio tipo pesado color bronce, celosías de vidrio de 5mm color bronce	8.00	m2		
11.23	Suministro e instalación de Divisiones para baño de melamina espesor de 3/4", h=1.50 m, holgura entre el piso y la división de 30 cm	16.70	m2		
11.24	Suministro e instalación de Puertas de estructura de aluminio y forro de melamina de 3/4", incluye bisagras de acero inoxidable., haladera y cerradura de pasador en acero inoxidable, ancho 1.0 m y alto de 1.50 m	5.00	u		
11.25	Suministro e instalación de puerta de madera prefabricada, incluye mochetas de madera de pino curado, 3 bisagras de alcayate de 4", cerradura tipo palanca, tope al piso tipo tortuga. Medidas de puerta Ancho 1m Alto 2.10 m	2.00	u		
11.26	Pintura de paredes, 2 manos de pintura base agua de primera calidad	150.00	m2		

FASE 2: EXTERNA					
RECONSTRUCCIÓN ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR, CASETA Y CERCA FRONTAL					
ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL
12.00	OBRAS PRELIMINARES				
12.01	Trazo y nivelación para construcción	1.00	S.G.		
12.02	Demolición y desmontaje de caseta de vigilancia incluye desalojo externo de ripio	1.00	S.G.		
12.03	Demolición de muro para acceso de portón, incluye desalojo externo de ripio	1.00	S.G.		
13.00	CONSTRUCCION DE CASETA DE VIGILANTES Y ACCESO PEATONAL				
13.01	Excavaciones para fundaciones de paredes y pisos incluye desalojo	20.00	m3		
13.02	Relleno compactado con suelo cemento 20:1 bajo fundaciones 20 cm de espesor	20.00	m3		
13.03	Solera de Fundación de 0.40 m x 0.25 m, 4 varillas de 1/2" + 2 de 1/4" y estribo de 3/8" @ 0.20m, concreto 210 kg/cm2	30.00	m		
13.04	Pared bloque de concreto de 15 x 20 x 40 m, con RV # 3 @ 0.60 m+ RH 1#2 @ 0.40 m en sisa, concreto grout 180 Kg/cm2 y mortero 1:3, incluye SI de bloque solera @ 1.20m, con 2 varillas 3/8" + est. 1/4 @ 0.15 m. Esquinas y laterales de paredes con refuerzo de 1/2" y gancho, mojinete con SI.	100.00	m2		
13.05	Suministro e instalación de polín C galvanizado de 4" x 2" ch 14, incluye pintar con 2 manos de galvite los puntos y cordones de soldadura. Se colocará sobrepuesto y soldado en VM y en pared se hará embebido	80.00	m		
13.06	Suministro e instalación de cubierta de techo, de lámina Aluminio Zinc calibre 24, incluye colocación de cinta de caucho butílico de alta plasticidad entre traslapes de lámina y lamina y colocación de sellador elástico de poliuretano en tornillos de sujeción lamina-lamina y lamina-polín	50.00	m2		
13.07	Suministro e instalación de botaguas de lámina lisa galvanizada calibre 24, en colindancia, con edificación adyacente. Los traslapes entre lamina se harán con soldadura de plomo-estaño y sobre ella se aplicará una capa de sellador elástico de poliuretano	7.00	m		
13.08	Canal de lámina galvanizada lisa calibre 24 engrapado y soldado con estaño preparado 50-50, medidas de 25cm de ancho por 15cm de alto, aleta de 10cm, incluye 2 boca tubos, gancho de varilla lisa de 5/8" @ 50 cm pintados con 2 manos de anticorrosivo y 1 mano de esmalte. Incluye pintura del canal con galvite por dentro y fuera.	7.00	m		
13.09	Bajada de aguas lluvias de tubo de PVC de 4" x 125PSI con 3 abrazaderas	2.00	u		
13.10	Suministro e instalación de fascia alto = 42.5 cm, con estructura de tubo de hierro cuadrado de 1" ch 16 @ 60 cm en horizontales y verticales, forro de tabla resistente a la humedad repellido y afinado con materiales cementicios, incluye colocación de perfil de reborde J y cinta malla en juntas, incluye 2 manos de pintura base agua para exterior	22.00	m		
13.11	suministro e instalación de subtablerosst-ct de 4 espacios, 120/240 voltios, barras de 125 a, capacidad interruptiva de 10ka, tipo centro de carga. incluye armado e interruptores termomagnéticos(thql/thqp), kit de barra de polarización para tablero, neutro y tierra no irán conectados entre sí dentro del tablero.	1.00	U		
13.12	suministro e instalación de tomacorriente doble polarizado 20a, cuerpo entero, nema 5-20r, 3 hilos, 20a 125v~60 Hz, 125 voltios, cubierta de plástico de alto impacto para servicio prolongado en usos industriales, tipos de conexión de cable por medio automático o con tornillo, la conexión a tierra señalizada mediante un tornillo verde, placa de acero inoxidable, en caja rectangular de 4"x2"de tipo pesada.	7.00	U		
13.13	suministro e instalación de housing luminaria empotrar 2x4 pies con 4 tubos led t8 led con difusor parabólico completa, suspendida desde cielo con alambre galvanizado sujeta de sus 4 esquinas cola con tnm 3x14 y conectores rectos para cable de 1/2	4.00	U		
13.14	suministro e instalación de proyector exterior led 50w luz blanca aluminio negro ip 65	4.00	U		
13.15	suministro e instalación de luminaria de emergencia recargable led 2.8 watts luz blanca dirigible blanco IP20 UL, multivoltaje 120-277v	3.00	U		
13.16	suministro e instalación de tomacorriente 50a, cuerpo entero de alta resistencia mecánica, nema 10-50r, 3 hilos, 50a 125v/220v~60 Hz, cubierta de termoplástico, material de cuerpo termoestable, riel en hierro galvanizado conexión con tornillo, instalado en caja galvanizada 4x4 de tipo pesada con ante tapa y tapadera metálica acero inoxidable.	1.00	U		
13.17	suministro e instalación de interruptor sencillo con switch tipo dado, en placa sencilla decorativa anodizada, en caja metálica galvanizada 4x2 tipo pesada	3.00	U		

13.18	suministro y alambrado circuito de luminaria, con alimentador 2thhn#12+1thhn#14 y como ramal 3thhn#14, colas de luminaria con tnm 3x14 líneas vivas en azul, negro o rojo, dependiendo de la fase utilizada neutro en blanco, tierra en verde, contemplar conector scotchlock amarillos para el empalme del ramal y colas de luminaria cinta aislante.	40.00	m		
13.19	suministro y alambrado circuito de toma, con alimentador 2thhn#10+1thhn#12 y como ramal 2thhn#12+thhn#14 líneas vivas en azul, negro o rojo, dependiendo de la fase utilizada neutro en blanco, tierra en verde, contemplar conector scotchlock rojos para el empalme del ramal y cinta aislante en el tomacorriente.	25.00	m		
13.20	canalización tubería tecnoducto 3/4, incluye conector recto y uniones originales	50.00	m		
13.21	canalización y alambrado circuito dedicado 50A/2P, con 2thhn#8 + 1thhn#10, líneas vivas en azul, negro o rojo, dependiendo de la fase utilizada neutro en blanco, tierra en verde, canalización ø1" tecnoducto,	12.00	m		
13.22	suministro e instalación de extractor de aire para baño 120V 50CFM carcasa de acero galvanizado y bridas de montaje de doble resistencia, conjunto de motor extraíble, motor enchufable lubricado permanentemente para facilitar el servicio y la limpieza.	1.00	u		
13.23	Repellado y Afinado en paredes	150.00	m2		
13.24	Instalación de piso cerámico antideslizante, de 60 cm x 60 cm o formato similar, sisas de 3mm, incluye zulaqueado con porcelana color gris perla, incluye zócalo	24.00	m2		
13.25	Suministro e instalación de Cielo falso tipo Galaxy 2' x 2', perfilería aluminio blanco, sujeción con guindolas de alambre galvanizado calibre 16, incluye arriostramiento sismorresistente de pata de gallina construida de tubo de hierro cuadrado de 1" ch 16 @ 2.40 m en Ambos sentidos	24.00	m2		
13.26	Suministro e instalación de ventana de celosía de 15 cm de ancho, operador de mariposa, estructura de aluminio tipo pesado color bronce, celosías de vidrio de 5mm color bronce, medidas 1.20 m x 1.00 m,	2.00	u		
13.27	Suministro e instalación de ventana de celosía de 15 cm de ancho, operador de mariposa, estructura de aluminio tipo pesado color bronce, celosías de vidrio de 5mm color bronce, medidas 1.00 m x 1.00 m,	2.00	u		
13.28	Suministro e instalación de ventana de celosía de 15 cm de ancho, operador de mariposa, estructura de aluminio tipo pesado color bronce, celosías de vidrio de 5mm color bronce, medidas 0.40 m x 0.40 m,	1.00	u		
13.29	Suministro e instalación de balcón de tubo redondo de 1-1/2" de 1.00 m x 2.00 m, en acceso peatonal, pintado con anticorrosivo y esmalte 2 manos	1.00	u		
13.30	Suministro e instalación de puerta metálica doble hoja, cada hoja mide 0.90 m x 2.10 m, marco de tubo cuadrado de 1" ch 14, travesaños de tubo cuadrado 1" ch 14, doble forro con lamina de 1/16", contramarco de ángulo de 1 1/2" x 3/16", cerradura de parche, 2 pasadores de varilla lisa de 5/8" al piso, 2 haladeras metálicas de varilla lisa de 5/8" y portacandado, toda la estructura metálica se pintara con 2 manos de anticorrosivo y una mano de esmalte	1.00	u		
13.31	Suministro e instalación de puerta de madera prefabricada, incluye mochetos de madera de pino curado, 3 bisagras de alcayate de 4", cerradura tipo palanca, tope al piso tipo tortuga. Medidas de puerta Ancho 1m Alto 2.10 m	2.00	u		
13.32	Instalación de agua potable, incluye alimentación y salida para lavamanos, inodoro y ducha. Con caja de conexión con válvula en punto de entronque con red existente de agua potable.	1.00	SG		
13.33	Instalación de aguas negras, incluye drenajes de lavamanos, inodoro y ducha. Con caja de registro en punto de entronque con red existente	1.00	SG		
13.34	Suministro e instalación de lavamanos de pedestal con sus accesorios	1.00	u		
13.35	Suministro e instalación de inodoro	1.00	u		
13.36	Suministro e instalación de ducha, incluye regadera, resumidero y puerta de ducha corrediza de vidrio mallado y marco de aluminio	1.00	S.G.		
13.37	Suministro e instalación de dispensador de plástico color blanco, tipo pesado, para papel toalla	1.00	u		
13.38	Suministro e instalación de portarrollos de plástico, para papel higiénico rollo gigante. Para servicio tipo pesado	1.00	u		
13.39	Suministro e instalación de dispensador de plástico, para jabón líquido. Para servicio tipo pesado	1.00	u		
13.40	Pintura de paredes, 2 manos de pintura base agua	140.00	m2		
14.00	OBRAS COMPLEMENTARIAS				
14.01	Suministro e instalación de portón corredizo: de 4.20 m de largo x 3.20 de alto, tipo enrejado de tubo redondo de 1-1/2", marco de tubo cuadrado de 4"x4"x1/8", según detalle	2.00	u		
14.02	Aceras y rampas: Elaboración de firme de concreto, F'c=210 kg/cm2, espesor de 7 cm, sisado	60.00	m2		

14.03	Construcción de cerca frontal similar a la existente	20.00	m2		
14.04	Pasamanos metálico según norma técnica salvadoreña de accesibilidad. H = 70 y 90 cm, Estructura de tubo redondo de Hierro negro verticales de 2" @ 1.20 m y horizontales 3 cuerdas de tubo redondo de 1 1/2", anclaje al piso mediante placa de hierro de 3"x3" x 3/16" y 4 pernos Hilti de 1/2", toda la estructura deberá pintarse con 2 manos de anticorrosivo y 2 manos de pintura esmalte de la mejor calidad.	65.00	m		
15.00	ACABADO				
15.01	Pintura de paredes, 2 manos de pintura base agua	140.0	m2		
MONTO TOTAL DEL PROYECTO IVA INCLUIDO					

b. Resumen de costo por área de resultado

RESUMEN DE COSTO POR RESULTADO	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL
Meta o fase 1: Adecuaciones y mejoras internas en el CRIOR			
Actividad 1.1: Secretaría de terapias			
Actividad 1.2: Terapia ocupacional para la niñez			
Actividad 1.3: Terapia física para la niñez			
Actividad 1.4: Adecuación de baño para personal de terapia			
Actividad 1.5: Cubículos de terapia educativa para la niñez			
Actividad 1.6: Pasillo de conexión de terapia de la niñez y personas adultas			
Actividad 1.7: Remodelación de baños para niños			
Actividad 1.8: Remodelación de baños para niñas			
Actividad 1.9: Terapia ocupacional y grupal de personas adultas			
Mano de obra			
Sub-Total incluyendo mano de obra			
Meta o fase 2: Reconstrucción, remodelación y obras externas en el CRIOR			
Actividad 2.1: Reconstrucción del taller de sillas de rueda			
Actividad 2.2: Remodelación de baños externos para personas usuarias			
Meta 3: Reconstrucción de acceso peatonal y vehicular, caseta y cerca frontal			
Actividad 3.1: Obras preliminares			
Actividad 3.2: Construcción de caseta de vigilancia y acceso peatonal			
Actividad 3.3: Obras complementarias			
Actividad 3.4: Acabados			
Mano de obra			
Sub-Total incluyendo mano de obra			
Total, global			

Otros apartados que considere el ofertante.

ANEXO 1: Especificaciones técnicas

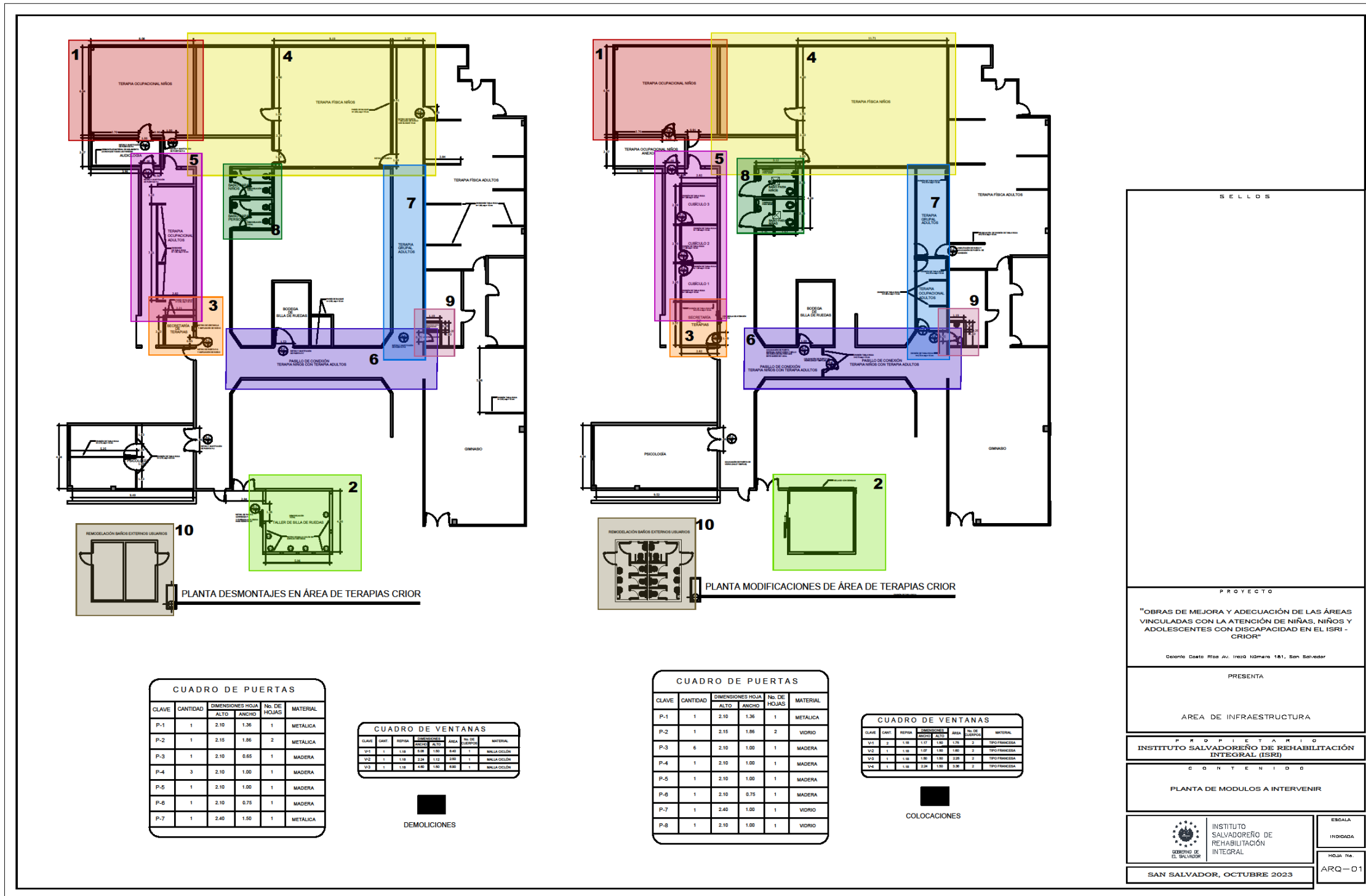
**“OBRAS DE MEJORA Y ADECUACIÓN DE
LAS ÁREAS VINCULADAS CON LA
ATENCIÓN DE NIÑAS, NIÑOS Y
ADOLESCENTES CON DISCAPACIDAD EN EL
ISRI – CRIOR”.**

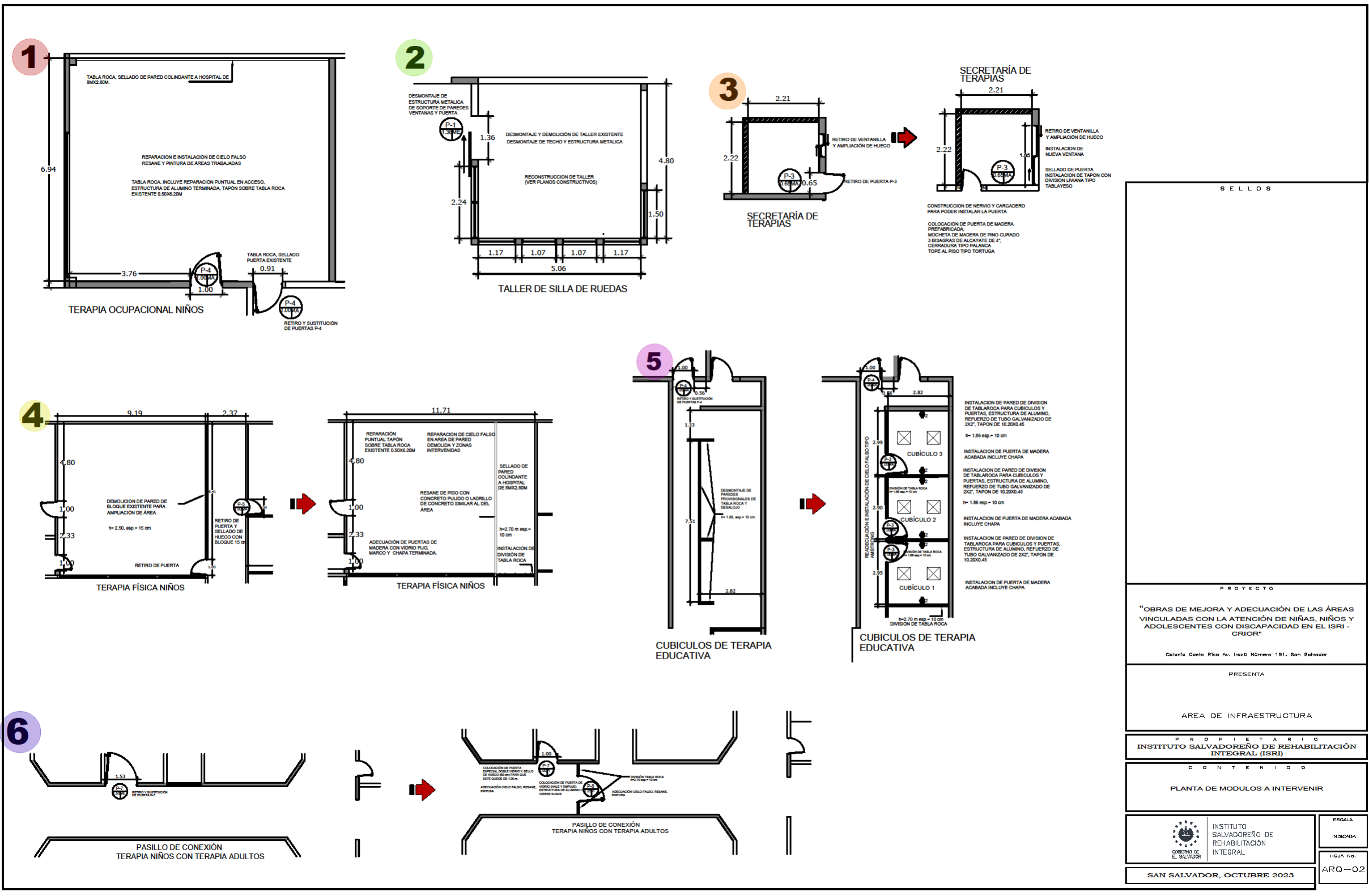


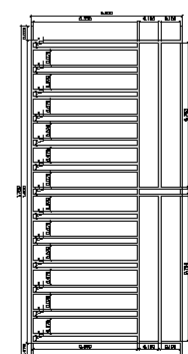
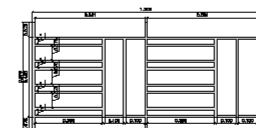
INSTITUTO
SALVADOREÑO DE
REHABILITACIÓN
INTEGRAL

**CONTENIDO: ESPECIFICACIONES
TÉCNICAS**

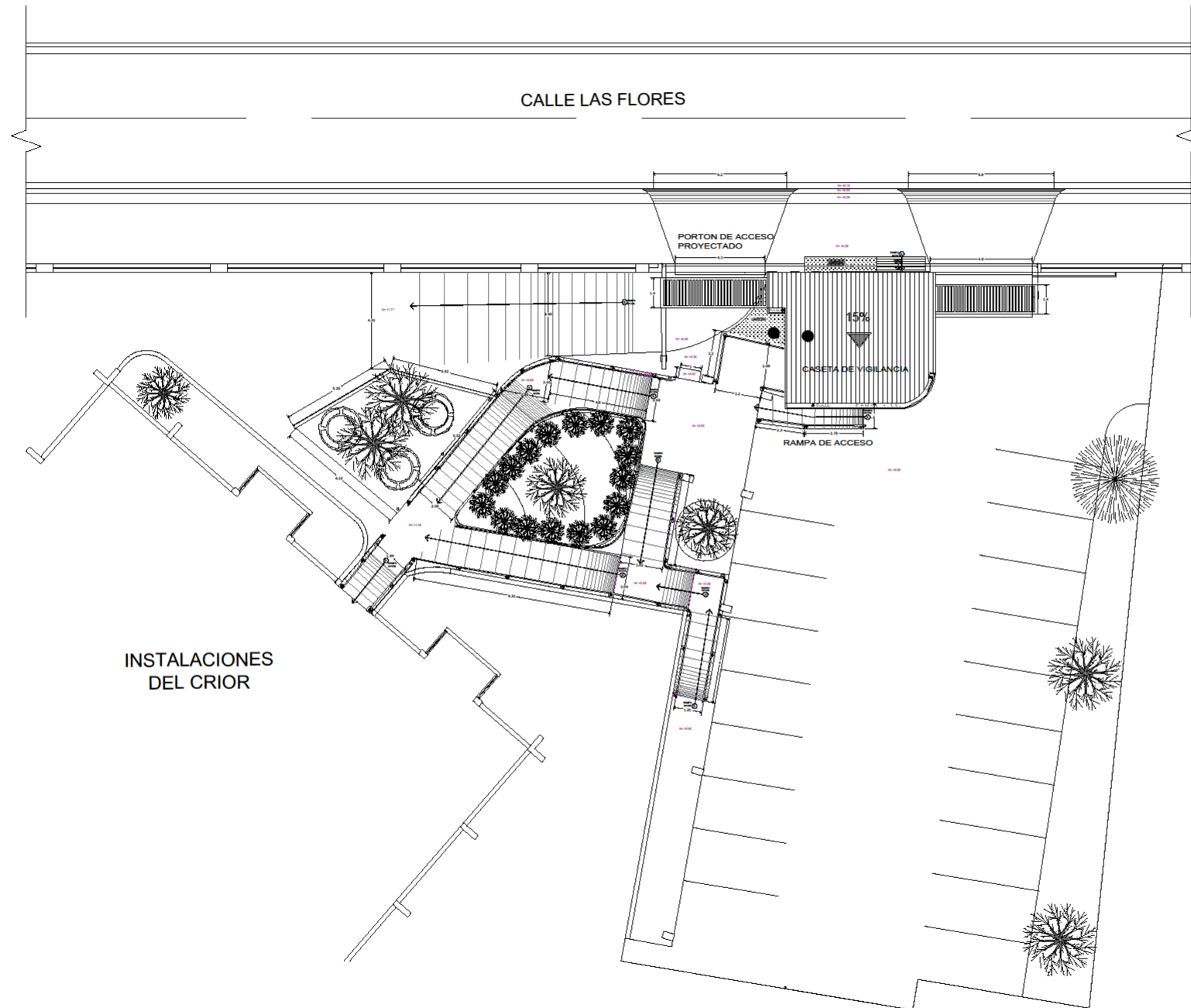
11. ANEXO 2: Planos de diseño.





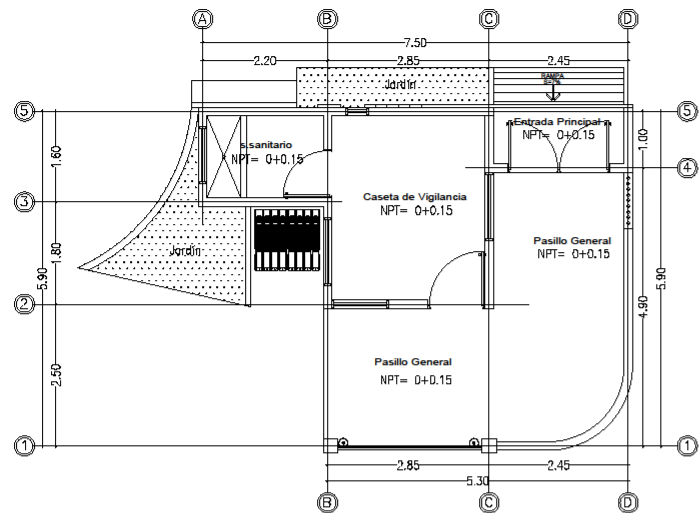


ARQ-03

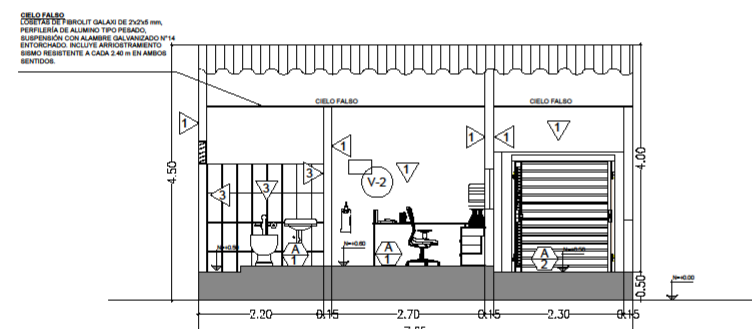


PLANTA DE CONJUNTO CASETA DE VIGILANCIA
ESCALA 1 : 100

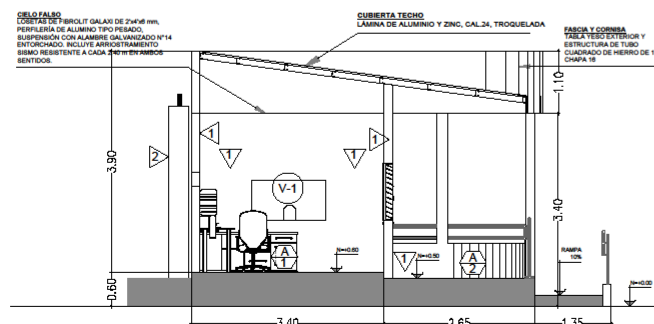
SELLOS	
PROYECTO	
"OBRAS DE MEJORA Y ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS VINCULADAS CON LA ATENCIÓN DE NIÑAS, NIÑOS Y ADOLESCENTES CON DISCAPACIDAD EN EL ISRI - CROR"	
Colonia Costa Rica Av. Irasó Número 181, San Salvador	
PRESENTA	
ÁREA DE INFRAESTRUCTURA	
PROPIETARIO	
INSTITUTO SALVADOREÑO DE REHABILITACIÓN INTEGRAL (ISRI)	
CONTENIDO	
PLANTA DE ACCESO Y TECHO DE CASETA DE VIGILANCIA	
 GOBIERNO DE EL SALVADOR	INSTITUTO SALVADOREÑO DE REHABILITACIÓN INTEGRAL
	ESCALA INDICADA
SAN SALVADOR, OCTUBRE 2023	
ARQ-04	



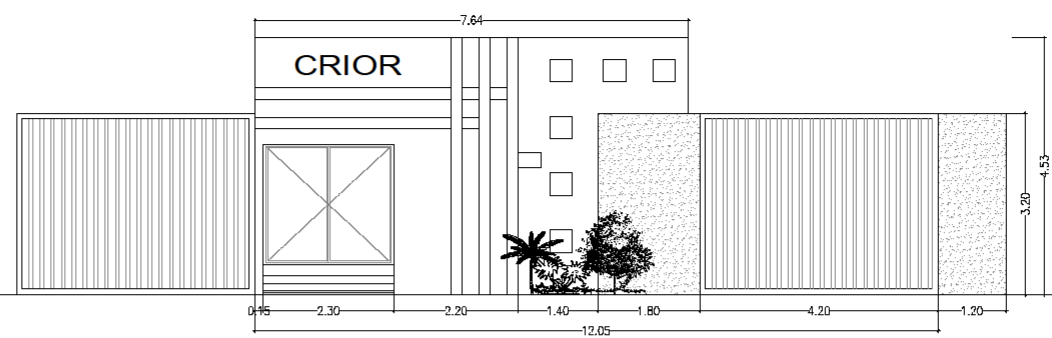
PLANTA ARQUITECTONICA
Esc. 1:50



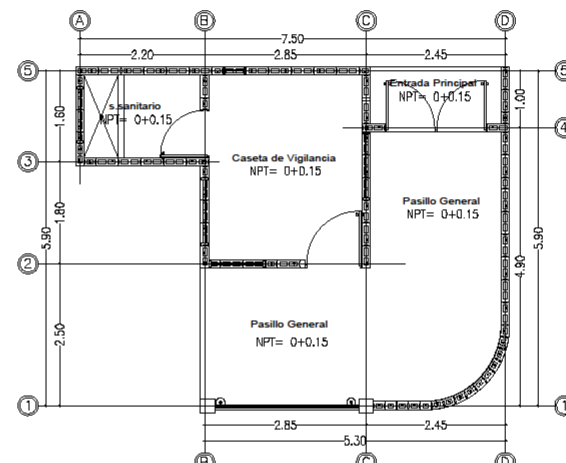
SECCIÓN LONGITUDINAL A-A CASETA DE VIGILANCIA
Esc. 1:50



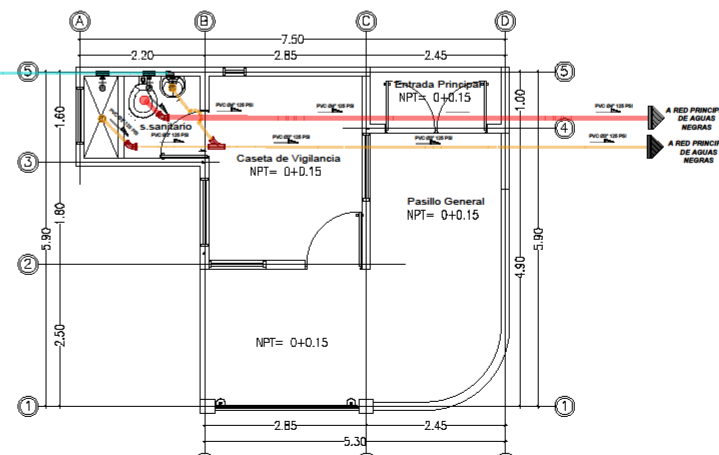
SECCIÓN TRANSVERSAL BB CASETA DE VIGILANCIA
Esc. 1:50



ELEVACION FACHADA PRINCIPAL
Esc. 1:50



PLANTA ESTRUCTURAL DE FUNDACIONES
Esc. 1:50



PLANTA DE INSTALACION HIDRAULICA
Esc. 1:50

CUADRO DE SIMBOLOGÍA AGUA POTABLE	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	TUBERÍA PVC Ø12" 315 PSI
	CODO 90° PVC
	TEE 90° PVC
	GRIFO O SALIDA DE AGUA POTABLE

CUADRO DE SIMBOLOGÍA AGUAS GRISAS Y AGUAS NEGRAS	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	TUBERÍA PVC Ø2" 125 PSI
	TUBERÍA PVC Ø4" 125 PSI
	DIRECCIÓN DE DRENAJE DEL 1% (MÍNIMO)
	CODO 45° PVC
	TEE PVC
	ACCESORIO DE DESCARGA

SELLOS

PROYECTO

"OBRAS DE MEJORA Y ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS VINCULADAS CON LA ATENCIÓN DE NIÑAS, NIÑOS Y ADOLESCENTES CON DISCAPACIDAD EN EL ISRI - CRIO"

Colonia Costa Rica Av. Irasó Número 181, San Salvador

PRESENTA

ÁREA DE INFRAESTRUCTURA

PROPIETARIO
INSTITUTO SALVADOREÑO DE REHABILITACIÓN INTEGRAL (ISRI)

CONTENIDO
PLANTA ARQUITECTONICA, FACHADA CASETA DE VIGILANCIA E INSTALACIONES HIDRAULICAS

INSTITUTO SALVADOREÑO DE REHABILITACIÓN INTEGRAL

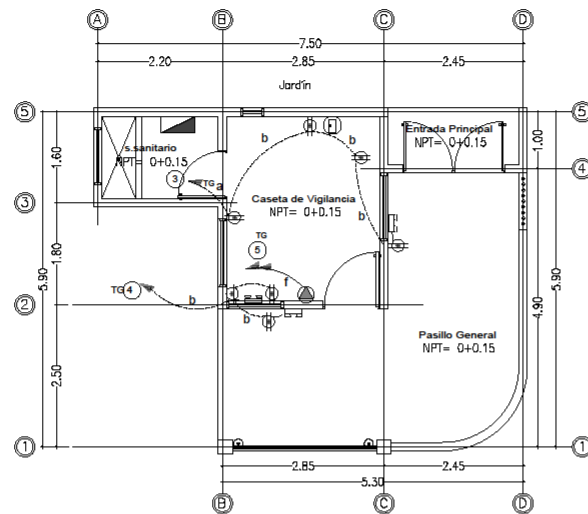
SAN SALVADOR, OCTUBRE 2023

ESCALA

INDICADA

HUJA No.

ARQ-05



PLANTA TOMA CORRIENTES Y LUZ DE EMERGENCIA
Escala: 1:50

CUADRO DE SIMBOLOGÍA ELÉCTRICA TOMAS DE CORRIENTE E INSTALACIONES ESTERIORES	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	CANALIZADO Y ALAMBREADO
	TOMA DE CORRIENTE TRIPLE POLARIZADA CON UNA TIPO INDUSTRIAL
	CONTROL DE PUERTA DEL CENTRO DE EMERGENCIAS INTERIORES DE CORRIENTE
	NÚMERO DE CIRCUITO NORMAL
	ACOMETIDA A CIRCUITO DE LUCES Y TOMA POLARIZADA A 0.15
	ACOMETIDA A 0.15 Y 0.15
	ACOMETIDA PARA LUCES, TOMAS DE CORRIENTE Y FACTOR

CUADRO DE CARGAS CASETA DE VIGILANCIA	
NO.	DESCRIPCIÓN
1	La acometida para circuito de tomas de corriente a 120 voltios en fase con 3 THHN No. 12, en Tensión de 127
2	La información sobre circuito de tomas de corriente en fase con 3 THHN No. 12, en Tensión de 127
3	La información sobre circuito de tomas de corriente en fase con 3 THHN No. 12, en Tensión de 127
4	La información sobre circuito de tomas de corriente en fase con 3 THHN No. 12, en Tensión de 127

CUADRO DE ESPECIFICACIONES DE CABLEADO ELÉCTRICO	
NO.	DESCRIPCIÓN
1	La acometida para circuito de tomas de corriente a 120 voltios en fase con 3 THHN No. 12, en Tensión de 127
2	La información sobre circuito de tomas de corriente en fase con 3 THHN No. 12, en Tensión de 127
3	La información sobre circuito de tomas de corriente en fase con 3 THHN No. 12, en Tensión de 127
4	La información sobre circuito de tomas de corriente en fase con 3 THHN No. 12, en Tensión de 127

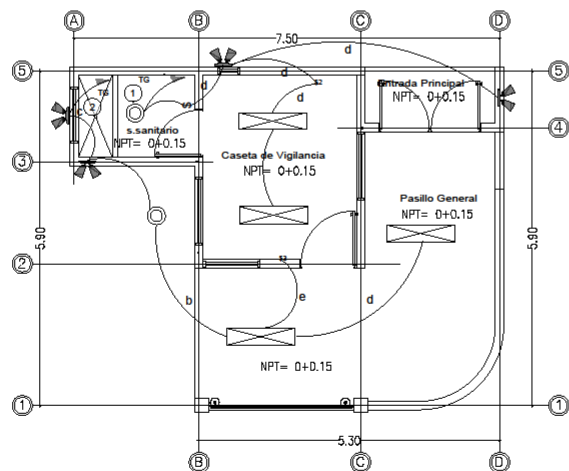
TABLA DE CONDUCTORES	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
a	3 THHN # 10 Ø 3/4"
b	3 THHN # 13 Ø 1/4"
c	2 THHN # 10 Ø 3/4"
d	2 THHN # 12 Ø 1/2"
e	2 THHN # 12 Ø 1/2"
f	3 THHN # 8 Ø 3/4"

CUADRO DE SIMBOLOGÍA ELÉCTRICA LUMINARIAS INTERIORES Y EXTERIORES	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	CANALIZADO Y ALAMBREADO
	TOMA DE CORRIENTE TRIPLE POLARIZADA CON UNA TIPO INDUSTRIAL
	CONTROL DE PUERTA DEL CENTRO DE EMERGENCIAS INTERIORES DE CORRIENTE
	NÚMERO DE CIRCUITO NORMAL
	ACOMETIDA A CIRCUITO DE LUCES Y TOMA POLARIZADA A 0.15
	ACOMETIDA A 0.15 Y 0.15
	ACOMETIDA PARA LUCES, TOMAS DE CORRIENTE Y FACTOR

CUADRO DE ESPECIFICACIONES DE CABLEADO ELÉCTRICO	
NO.	DESCRIPCIÓN
1	La acometida para circuito de tomas de corriente a 120 voltios en fase con 3 THHN No. 12, en Tensión de 127
2	La información sobre circuito de tomas de corriente en fase con 3 THHN No. 12, en Tensión de 127
3	La información sobre circuito de tomas de corriente en fase con 3 THHN No. 12, en Tensión de 127
4	La información sobre circuito de tomas de corriente en fase con 3 THHN No. 12, en Tensión de 127

CUADRO DE CARGAS CASETA DE VIGILANCIA	
NO.	DESCRIPCIÓN
1	La acometida para circuito de tomas de corriente a 120 voltios en fase con 3 THHN No. 12, en Tensión de 127
2	La información sobre circuito de tomas de corriente en fase con 3 THHN No. 12, en Tensión de 127
3	La información sobre circuito de tomas de corriente en fase con 3 THHN No. 12, en Tensión de 127
4	La información sobre circuito de tomas de corriente en fase con 3 THHN No. 12, en Tensión de 127

TABLA DE CONDUCTORES	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
a	3 THHN # 10 Ø 3/4"
b	3 THHN # 13 Ø 1/4"
c	2 THHN # 10 Ø 3/4"
d	2 THHN # 12 Ø 1/2"
e	2 THHN # 12 Ø 1/2"
f	3 THHN # 8 Ø 3/4"



PLANTA DE LUMINARIAS
Escala: 1:50

SELLOS

PROYECTO

"OBRAS DE MEJORA Y ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS
VINCULADAS CON LA ATENCIÓN DE NIÑAS, NIÑOS Y
ADOLESCENTES CON DISCAPACIDAD EN EL ISRI -
CRIO"

Colonia Costa Rica Av. Insól Número 181, San Salvador

PRESENTA

ÁREA DE INFRAESTRUCTURA

PROPIETARIO
INSTITUTO SALVADOREÑO DE REHABILITACIÓN
INTEGRAL (ISRI)

CONTENIDO
INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE CASETA
DE VIGILANCIA



INSTITUTO
SALVADOREÑO DE
REHABILITACIÓN
INTEGRAL

ESCALA

INDICADA

HUJA No.

ARQ-06

SAN SALVADOR, OCTUBRE 2023